COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

Cerano, 21/09/2026

VARIANTE PARZIALE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE EX ARTICOLO 17, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI.

Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Dir. 2001/42/CE – D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. – D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931 e D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977 – procedimento integrato.

La sottoscritta Responsabile del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica:

DATO ATTO CHE:

- Il Comune di Cerano é dotato di P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i., la cui Variante generale è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24/02/2022 e divenuta efficace con pubblicazione sul B.U.R. n. 11 del 17/03/2022.
- Tale Strumento Urbanistico Generale è stato sottoposto a procedura di VAS – Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. e risulta adeguato ai disposti sia del Piano Paesaggistico Regionale che del Piano Territoriale Provinciale.
- Successivamente all'approvazione della Variante Generale al P.R.G.C., lo Strumento Urbanistico Generale vigente è stato modificato con la Variante Parziale n. 1, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28/11/2024.

RICHIAMATI:

- la Parte II, titolo I, II e V del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente alle procedure della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli strumenti che disciplinano l'uso del suolo (strumenti urbanistici);
- l'art. 3 bis, l'art. 17 c. 11 della L.R. 56/77 e s.m.i., relativi alla VAS
- l'art. 5 della L.R. 13/2023 e s.m.i. per l'istituzione dell'Organo Tecnico di VAS presso l'Autorità Competente;
- l'Allegato I, par. 1.6, 1.7, 2.j1 della DGR 29 febbraio 2016 n. 25-2977 recante "Disposizioni per l'integrazione della procedura di VAS nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. (Tutela e Uso del Suolo)

CONSIDERATO che con Deliberazione di G.C. n. 72 del 14/07/2026 ha nominato Organo Tecnico Comunale per le considerazioni sul documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante Parziale 02/2024 al PRGC, l'Arch. Giampietro Depaoli, responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Novarese 2000

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Cerano, con deliberazione di Consiglio n. 10 del 28/04/2026 ha adottato la Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente ex articolo 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., dando avvio al procedimento per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) adottando lo schema procedurale "in maniera contestuale" di cui al punto j.1 dell'Allegato 1 della Deliberazione della Giunta Regionale n. 25-2977 del 29

febbraio 2016, che prevede l'integrazione della fase di verifica di assoggettabilità con quella della pubblicazione a fini urbanistici.
- Gli elaborati della Variante Parziale n. 2 adottati con la suddetta deliberazione comprendono pertanto il Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a firma del a firma del Dott. Giorgio Graj dello Studio SosTer di Legnano;

VISTO CHE:
- il Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità alla VAS è stato pubblicato unitamente agli elaborati di Variante Parziale n. 1 sul sito informatico ed all'Albo Pretorio "on line" del Comune per 30 giorni consecutivi a partire dal 25/08/2026, al fine di permettere a chiunque di formulare le proprie osservazioni e proposte, nell'interesse pubblico, anche in merito agli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica.
- nessuna osservazione è pervenuta in merito.

VISTO che il Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità alla VAS è stato trasmesso, in data 25/05/2026 – prot. 5829, agli Enti con competenza in materia ambientale per i propri pareri e contributi, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 s.m.i., e più precisamente:
- Arpa Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Est,
- Provincia di Novara, Settore Ambiente - Ufficio Pianificazione Territoriale, Tutela e Valorizzazione Ambientale,
- A.S.L. Novara – Servizio Igiene e Sanità Pubblica.

VISTA la Relazione Finale Dell'organo Tecnico Comunale istituito ai sensi dell'art. 5 della legge regionale n. 13/2023, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), che riporta sinteticamente i contributi pervenuti dagli Enti con competenza ambientale di cui sopra, che propone **di escludere** la Variante Parziale n. 2 ex art. 17, comma 5, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. dalla fase di valutazione del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), e come previsto dalla DGR 25-2977 del 29/02/2016, condizionatamente al puntuale rispetto dei contenuti del "Documento Tecnico Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.", nonché alle seguenti prescrizioni:

- Implementazione, anche attraverso l'eventuale integrazione del Documento di verifica di Assoggettabilità alla VAS, della verifica degli esiti del monitoraggio in relazione agli interventi pregressi già attuati, in particolare in merito al consumo di suolo e alle misure di compensazione adottate, anche in rapporto alle indicazioni contenute nel parere motivato dell'Autorità Competente a conclusione della Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale al P.R.G.C.;

- previsione e verifica, nell'ambito dei procedimenti finalizzati al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, degli accorgimenti progettuali e costruttivi volti a garantire la la massima efficienza energetica degli edifici in progetto, la mitigazione delle emissioni, il generale risanamento della qualità dell'aria e la corretta gestione delle acque meteoriche, anche attraverso il loro recupero e riutilizzo per usi non potabili, sia in relazione a quanto stabilito dal D.Lgs. 152/2006, che dal Piano di Tutela delle Acque della Regione Piemonte approvato con D.C.R. n. 179-18293/2021, richiamando altresì il rispetto di quanto già previsto in tal senso nelle Norme Tecniche di Attuazione dello Strumento Urbanistico Generale vigente;

- predisposizione di dettagliata progettazione relativa alle aree a verde di mitigazione, di dettagliata progettazione con riferimento all'Allegato 1 alla D.G.R. n. 135/A1601C/2024 del 11/03/2024 *"Disposizioni di attuazione della D.G.R. 24-4638 del 6 febbraio 2017. Approvazione degli aggiornamenti e delle integrazioni ai documenti tecnici approvati con D.G.R. 34-4672 del 18 febbraio 2022, per lo sviluppo del mercato volontario dei crediti di carbonio e la valorizzazione dei servizi ecosistemici in ambito non forestale della Regione Piemonte"*, al fine di prevedere delle soluzioni di infrastrutture verdi che riducano il consumo delle risorse e l'emissione di CO2.

DATO ATTO che la sottoscritta Responsabile del Procedimento di VAS corrisponde con la Responsabile del Procedimento Urbanistico, non essendo presenti all'interno del Comune di Cerano due articolazioni diverse alle quali attribuire le distinte responsabilità di procedimento e pertanto trova applicazione quanto previsto all'Allegato 1. Par. 1.2 lett. B) della DGR 29/06/2016 n. 25 – 2977;

DISPONE:

1) **Di non assoggettare la Variante Parziale n. 2/2026 del PRGC del Comune di Cerano a Valutazione Ambientale Strategica;**
2) **Di stabilire che il non assoggettamento è subordinato a quanto previsto nella Relazione dell'Organo Tecnico Comunale allegata al presente atto sotto la lettera A);**
3) **Il pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico del Comune – sezione Ambiente e sezione Governo del Territorio.**

La presente proposta di provvedimento assolve, per quanto di competenza, alla fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.; il provvedimento finale dovrà essere trasmesso al Consiglio Comunale, affinché il provvedimento di approvazione della Variante in oggetto dia atto della decisione assunta e delle relative motivazioni.

La Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Camilla Vignola
f.to digitalmente