



COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

PROT. N. 3821 DEL 31.03.2026

Comunicazione di avvio del procedimento espropriativo/imposizione di servitù di passaggio di cavidotto ai sensi e per gli effetti degli articoli 11, comma 2 e art. 16, comma 5, d.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 legge 7 agosto 1990, n. 241.

Autorità espropriante: COMUNE DI CERANO

Soggetto proponente: SIFACE SOLARE SRL

Beneficiario del diritto di servitù: ENEL SPA

La società **SIFACE SOLARE SRL con sede in MILANO via Giuseppe Pozzone n. 5 P.IVA 13247540969 quale soggetto proponente**, ha presentato a allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune, istanza di PAS **a costruire ed esercire** un impianto agrivoltaico, ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs 190/2024;

l'art. 2 comma 2 del succitato D.Lgs. 190/2004, stabilisce che gli interventi di cui all'articolo 1, comma 1 del medesimo decreto (realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili) sono considerati di pubblica utilità, indifferibili e urgenti;

ai sensi di quanto disposto dal TU FER in particolare all'art. 8 comma 2 Dlgs 190/2024, secondo cui laddove necessario, per le opere connesse il proponente può attivare le procedure previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327.

Il Comune di Cerano riveste la qualità di Autorità Espropriante delle aree interessate dalla realizzazione **delle sole opere di connessione dell'impianto alla rete, site nel territorio comunale**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 52 ter, 16 comma 5 ed 11 comma 2 del D.P.R. 327/2011 e s.m.i

Il soggetto proponente ha presentato, contestualmente all'istanza di cui sopra, la richiesta di avvio del procedimento espropriativo per le aree occupate dalle opere connesse ed infrastrutture indispensabili, il beneficiario della procedura risulta essere E-distribuzione S.p.A., come meglio dettagliato nella documentazione depositata agli atti.

Il progetto è consultabile presso l'Ufficio SUAP del Comune di Trecate e l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Cerano.

Tutte le procedure successive al presente avviso sono delegate alla Società Proponente **SIFACE SOLARE SRL con sede in MILANO via Giuseppe Pozzone n. 5;**

referente sig. Federico Duca recapiti: 3490857471 sifacesolare srl@legalmail.it;

La realizzazione del progetto indicato interessa con i vincoli ablativi di servitù di elettrodotto, i terreni e relativi proprietari, così come elencati nel piano particellare di esproprio.

AVVERTE CHE

La presente comunicazione sostituisce ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001 la comunicazione personale agli interessati poiché in numero superiore a 50 (cinquanta).

Ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., i soggetti interessati possono formulare osservazioni scritte, da indirizzare a SIFACE SOLARE SRL corrente in MILANO ai recapiti di cui sopra in qualità di Autorità Procedente entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso. Suddette osservazioni, che dovranno riguardare esclusivamente il vincolo espropriativo, ed essere motivate e puntuali, verranno valutate dall'Autorità procedente ai fini delle definitive determinazioni.

Ai sensi dell'art. 3 c.3 del DPR 327/01 e s.m.i., qualora i proprietari degli immobili sopra riportati non risultino tali, gli stessi e/o gli interessati sono tenuti ad informare il Comune entro 30 gg. dalla presente pubblicazione,

comunicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

INFORMA CHE

Il responsabile del presente procedimento di pubblicazione designato l'arch. Camilla Vignola
Recapiti: 0321 7714204 pec comune@pec.comune.cerano.no.it;

Tutte le procedure successive al presente avviso sono delegate alla Società Proponente **SIFACE SOLARE SRL con sede in MILANO via Giuseppe Pozzone n. 5;**
referente sig. Federico Duca
recapiti: 3490857471 sifacesolaresrl@legalmail.it;

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cerano, su un quotidiano a tiratura nazionale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte www.regione.piemonte.it.

ALLEGATO: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Camilla Vignola