

Regione Piemonte
Provincia di Novara
Comune di Cerano

Progetto

**Realizzazione di un impianto
agrivoltaico ubicato in località
"Cascina Pilona" nel comune di
Cerano (NO)**

Localizzazione

Comune di Cerano (NO)

Iter autorizzativo

Procedura abilitativa semplificata

Committenza

**SIFACE SOLARE srl
Via Giuseppe Pozzone 5
21021 Milano**

Professionisti



POOLSA srl (P.I. 12753990014)
ing. V. M. Chiono (Ord. Ing. Torino n. 8645F)

Roberta Per. Ind. Cagno
Ord. Per. Ind. Prov. AL-AT-TO N°3523

Titolo elaborato

Piano particellare esproprio

Scala

NA

Dettagli
documento

Data	Revisione	Redatto	Verificato	Approvato
07/25	01	GP	VMC	AR
10/25	02	GP/CI	VMC	AR

Elaborato

A_PLN_PD_CONN_R02

PRATICA																				
COMUNE CERANO (NO) - TRECATE (NO)																				
Piano particellare ditte																				
Linea MT																				
N°	DATI DITTA PROPRIETARIA	CF/P IVA DITTA PROPRIETARIA	PROPONENTE	BENEFICIARIO	QUOTE DI PROPRIETA'	CATASTO (TERRENI/ FABBRICATI)	CATASTALI IDENTIFICATIVI						SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL MAPPALE	percorrenza	larghezza fascia asservita	OCCUPAZIONE PERMANENTE - SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	VAM - valore agricolo medio	INDENNITA' PER ESPROPRIO	NOTE
							Provincia	Comune	foglio	mappale	classe	natura del terreno (qualità) - tipo di bene								
1	PELLO' AUGUSTA nata a CERANO (NO) il 05/07/1972 PELLO' PAOLA nata a CERANO (NO) il 07/02/1968	PLLGST72L45C483R PLLPLA68B47C483D	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/2 1/2	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	52	U	RISAIA	9.480							Particella in disponibilità
2	BRICCO ANNA MARIA nata a CERANO (NO) il 01/02/1958 BRICCO GIOVANNI nato a CERANO (NO) il 04/08/1953	BRCNMR58B41C483R BRCGNN53M04C483A	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/2 1/2	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	73	U	RISAIA	4.370	34,0	2	68,00	68,00	3,14	213,52	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
3	BOZZINI GIUSEPPE nato a CERANO (NO) il 12/07/1951	BZZGPP51L12C483S	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	8	U	RISAIA	2.760	158,5	2	317,00	317,00	3,14	995,38	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
4	RICCIARDO NUNZIA MARIA nata a FICARRA (ME) il 22/10/1945	RCCNZM45R62D569J	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	98	3	SEMIN IRRIG	2.410	17,0	2	34,00	34,00	3,11	105,74	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
5	ARDUINI GRAZIA nata a BARI (BA) il 12/01/1954 CAMPO BASILIO nato a PIOVE DI SACCO (PD) il 19/11/1952	RDNGRZ54A52A662U CMPBSL52S19G693A	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/2 1/2	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	147	3	SEMIN IRRIG	2.080	29,0	2	58,00	58,00	3,11	180,38	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
6	ANNOVAZZI ADELE ; DI STANISLAO ANNOVAZZI ANNA ; FU TRANQUILLO ANNOVAZZI ANNA ; MARIA FU PIETRO ANNOVAZZI GIUSEPPE ; FU PIETRO ANNOVAZZI MARIO ; FU LUCA ANNOVAZZI PIETRO ; FU TRANQUILLO BIROLI AUGUSTO ; DI CARLO BIROLI FEDERICO ; DI CARLO BIROLI GIUSEPPE ; DI CARLO BIROLI LUIGI ; DI CARLO BIROLI MADDALENA ; DI CARLO BIROLI MARIA ; DI CARLO BIROLI PAOLO ; DI CARLO BIROLI PIETRO ; DI CARLO	NON PRESENTI	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	non presenti	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	96	3	SEMIN IRRIG	1.580	12,0	2	24,00	24,00	3,11	74,64	Particella lungo la strada vicinale della Cerca; ANNOVAZZI ADELE ; DI STANISLAO in USUFRUTTUARIO PARZIALE; altri intestatari come COMPROPRIETARIO
7	BOGDANOVA MARIYA GEORGIEVA nata a BULGARIA (EE) il 30/04/1984	BGDMYG84D70Z104X	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	95	3	SEMIN IRRIG	1.700	12,5	2	25,00	25,00	3,11	77,75	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
8	PELLEGATA ARISTIDE nato a CORBETTA (MI) il 13/06/1953	PLLRTD53H13C986J	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	94	3	SEMIN IRRIG	3.280	24,0	2	48,00	48,00	3,11	149,28	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
9	MIZIA MARIA FRANCA nata a NOVARA (NO) il 19/06/1961	MZIMFR61H59F952R	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	93	U	RISAIA	3.050	23,0	2	46,00	46,00	3,14	144,44	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
10	GILARDONE ROBERTA nata a CERANO (NO) il 20/10/1943	GLRRRT43R60C483B	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	92	U	RISAIA	2.230	16,5	2	33,00	33,00	3,14	103,62	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
11	MONTE MASSIMO nato a VIGEVANO (PV) il 17/08/1964	MNTMSM64M17L872W	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	122	U	RISAIA	7.280	11,5	2	23,00	23,00	3,14	72,22	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
12	MANISI GIUSY nata a NOVARA (NO) il 10/01/1984	MNSGSY84A50F952V	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	91	3	SEMIN IRRIG	1.500	16,0	2	32,00	32,00	3,11	99,52	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
13	CUSARO ALESSANDRA nata a GALLIATE (NO) il 21/08/1969 CUSARO GIUSEPPE nato a GALLIATE (NO) il 05/03/1972 DELZOPPO MATTEO nato a TORINO (TO) il 13/11/1967 DELZOPPO MONICA nata a TORINO (TO) il 23/08/1966	CSRLSN69M61D872T CSRGPP72C05D872W DLZMTT67S13L219K DLZMNC66M63L219J	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/4 1/4 1/4 1/4	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	7	U	RISAIA	4.060	25,0	2	50,00	50,00	3,14	157,00	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
14	FERRARI FRANCESCO nato a NOVARA (NO) il 20/11/1962 FERRARI PAOLA nata a NOVARA (NO) il 31/03/1973	FRRFNC62S20F952D FRRPLA73C71F952V	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/2 1/2	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	90	U	RISAIA	3.370	36,5	2	73,00	73,00	3,14	229,22	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
						TERRENI	NOVARA	CERANO	29	89	U	RISAIA	3.140	32,0	2	64,00	64,00	3,14	200,96	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
						TERRENI	NOVARA	CERANO	29	88	U	RISAIA	3.020	31,0	2	62,00	62,00	3,14	194,68	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
						TERRENI	NOVARA	CERANO	29	236	U	RISAIA	3.830				41,50	3,14	10,86	Occupazione temporanea per TOC
15	PELLO ROSANNA nata a NOVARA (NO) il 18/05/1943	PLLRNN43E58F952T	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	6	U	RISAIA	2.090	13,5	2	27,00	27,00	3,14	84,78	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
					1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	5	U	RISAIA	4.990	31,0	2	62,00	62,00	3,14	194,68	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
16	DONDI MARIO nato a CERANO (NO) il 20/03/1963	DNDMRA63C20C483V	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	4	U	RISAIA	3.210	21,0	2	42,00	42,00	3,14	131,88	Particella lungo la strada vicinale della Cerca

					1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	1	U	RISAIA	3.030	19,5	2	39,00	39,00	3,14	122,46	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
17	FIZZOTTI LAURA nata a GALLIATE (NO) il 28/08/1968	FZZLRA68M68D872Y	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	3	U	RISAIA	3.350	22,0	2	44,00	44,00	3,14	138,16	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
18	LIGUORI JESSICA nata a ABBIATEGRASSO (MI) il 19/02/1992 LIGUORI PASQUALE nato a AMENDOLARA (CS) il 02/02/1965 LIGUORI VERONICA nata a ABBIATEGRASSO (MI) il 21/04/1986	LGRJSC92B59A010P LGRPQL65B02A263P LGRVNC86D61A010Y	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/6 2/3 1/6	TERRENI/ FABBRICATI	NOVARA	CERANO	29	146		ENTE URBANO	3.480	45,0	2	90,00	90,00	5,00	450,00	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
19	DONDI LETIZIA nata a NOVARA (NO) il 23/10/1961	DNDLTZ61R63F952U		e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	2	U	RISAIA	2.920	19,0	2	38,00	38,00	3,14	119,32	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
20	OSSOLA GIUSEPPE nato a CERANO (NO) il 22/08/1951 OSSOLA MARIA PAOLA nata a GALLIATE (NO) il 10/07/1957	SSLGPP51M22C483T SSLMPL57L50D872U	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/2 1/2	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	85	U	RISAIA	5.940	113,0	2	226,00	226,00	3,14	709,64	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
21	PELLO' PACIFICA nata a CERANO (NO) il 05/11/1937	PLLPFC37S45C483N	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	39	56	U	RISAIA	2.630	126,0	2	252,00	252,00	3,14	791,28	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
22	FERRARI BERNARDETTA nata a CERANO (NO) il 14/08/1931 FERRARI ROSSANA nata a NOVARA (NO) il 22/12/1956 UBEZIO PIERINA nata a CERANO (NO) il 12/12/1931 MERCALLI MARIA ANTONIETTA nata a CERANO (NO) il 30/03/1953 FERRARA COSTANZA nata a CERANO (NO) il 05/06/1966 FERRARA SIMONETTA nata a NOVARA (NO) il 03/10/1962 FERRARA ALFONSO nato a NOVARA (NO) il 20/06/1996 BORDONI PIERCORRADO nato a NOVARA (NO) il 15/01/1970	FRRBNR31M54C483M FRRRSN56T62F952E BZUPRN31T52C483F MRCMNT53C70C483Q FRRCTN66H45C483S FRRSNT62R43F952L FRRLNS96H20F952O BRDPCR70A15F952Z	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	2/10 2/30 2/30 2/30 2/10 1/10 1/10 2/10	TERRENI	NOVARA	CERANO	39	57	U	RISAIA	6.460	100,0	2	200,00	200,00	3,14	628,00	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
23	LIGUORI PASQUALE nato a AMENDOLARA (CS) il 02/02/1965	LGRPQL65B02A263P	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	270	U	RISAIA	5.050	94,5	2	189,00	189,00	3,14	593,46	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
24	DELLUPI MARIA nata a CERANO (NO) il 28/04/1930 FERRARI MATTEO nato a VIGEVANO (PV) il 14/09/1990	DLLMRA30D68C483D FRRMTT90P14L872D	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	50/100 1/2	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	232	2	INCOLT PROD	400				9,00	0,62	0,47	Occupazione temporanea per TOC
25	LAVATELLI ANGELO nato a CERANO (NO) il 29/06/1938 LAVATELLI PACIFICO nato a CERANO (NO) il 29/10/1936	LVTNGL38H29C483D LVTPFC36R29C483J	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/3 50/300	TERRENI	NOVARA	CERANO	1	28	U	RISAIA	3.520				91,00	3,14	23,81	Occupazione temporanea per TOC
26	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA con sede in CAGLIARI (CA)	00811720580	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI/ FABBRICATI	NOVARA	TRECATE	36	60		ENTE URBANO	17.480				250,00			Terreno in proprietà del gestore di rete

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 38 Particella: 52

INTESTATI

1	PELLO' Paola nata a CERANO (NO) il 07/02/1968	PLLPLA68B47C483D*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	PELLO' Augusta nata a CERANO (NO) il 05/07/1972	PLLGST72L45C483R*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	52		-	RISAIA U	94 80	B1	Euro 63,65	Euro 41,62	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0329174 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12882.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	38	52		-	SEMIN IRRIG 3	94 80	B1	Euro 63,65 L. 123.240	Euro 46,51 L. 90.060	Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica						Partita		4361		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO' Paola nata a CERANO (NO) il 07/02/1968	PLLPLA68B47C483D*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	PELLO' Augusta nata a CERANO (NO) il 05/07/1972	PLLGST72L45C483R*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/04/2009 Pubblico ufficiale FRANZO ROBERTO Sede TRECATTE (NO) Repertorio n. 17430 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3981.1/2009 Reparto PI di NOVARA in atti dal 15/04/2009	

Situazione degli intestati dal 27/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UBEZIO Pier Mario nato a CERANO (NO) il 24/03/1945	BZUPMR45C24C483R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/04/2009
2	UBEZIO Renzo nato a CERANO (NO) il 25/09/1949	BZURNZ49P25C483J*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/04/2009
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/1995 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1375 n. 49 registrato in data 06/09/1995 - Voltura n. 10131.1/1995 - Pratica n. 148232 in atti dal 25/08/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UBEZIO Giovanni nato a CERANO (NO) il 21/09/1912	BZUGNN12P21C483J*	(99) Da verificare fino al 27/04/1995
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 29 Particella: 73

INTESTATI

1	BRICCO Anna Maria nata a CERANO (NO) il 01/02/1958	BRCNMR58B41C483R*	(1) Proprieta' 1/2
2	BRICCO Giovanni nato a CERANO (NO) il 04/08/1953	BRCGNN53M04C483A*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	73		-	RISAIA U	43 70	B1	Euro 29,34	Euro 19,18	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0328969 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12690.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	73		-	SEMIN 3 IRRIG	43 70	B1	Euro 29,34 L. 56.810	Euro 21,44 L. 41.515	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		2618			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRICCO Anna Maria nata a CERANO (NO) il 01/02/1958	BRCNMR58B41C483R*	(1) Proprieta' 1/2
2	BRICCO Giovanni nato a CERANO (NO) il 04/08/1953	BRCGNN53M04C483A*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/2004 - AP Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1561 n. 23 registrato in data 11/04/2005 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 3139.1/2005 - Pratica n. NO0063009 in atti dal 19/04/2005	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLE Luigia nata a CERANO (NO) il 10/01/1931	VLLLGU31A50C483I*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/10/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/07/1975 Pubblico ufficiale MITTINO G Sede CERANO (NO) Repertorio n. 3246 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione n. 5666 registrato in data 09/07/1975 - Voltura n. 76580 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/06/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLE Pacifico nato a CERANO (NO) il 20/09/1935	VLLPFC35P20C483V*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/07/1975
2	VALLE Luigia nata a CERANO (NO) il 10/01/1931	VLLLGU31A50C483I*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/07/1975
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/06/1975 - Voltura n. 76480 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/01/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLE Luigia nata a CERANO (NO) il 10/01/1931	VLLLGU31A50C483I*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/06/1975
2	CUSARO Giuseppa nata a CERANO (NO) il 12/09/1904	CSRGPP04P52C483V*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 23/06/1975
3	VALLE Pacifico nato a CERANO (NO) il 20/09/1935	VLLPFC35P20C483V*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/06/1975
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/01/1975 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1022 n. 25 registrato in data 28/06/1975 - Voltura n. 76380 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLE Giovanni nato a CERANO (NO) il 29/11/1902		(99) Da verificare fino al 02/01/1975
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 38 Particella: 8

INTESTATO

1	BOZZINI Giuseppe nato a CERANO (NO) il 12/07/1951	BZZGPP51L12C483S*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	8		-	RISAIA U	27 60	B1	Euro 18,53	Euro 12,12	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0329128 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12839.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 2 - SEMIN IRRIG . CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	8		-	SEMIN IRRIG 3	27 60	B1	Euro 18,53 L. 35.880	Euro 13,54 L. 26.220	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		393			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOZZINI Giuseppe nato a CERANO (NO) il 12/07/1951	BZZGPP51L12C483S*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/07/2006 - UU Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1588 n. 76 registrato in data 21/12/2006 - SUCCESSIONE DI GIARDA MARIA VIRGINIA Voltura n. 214.1/2007 - Pratica n. NO0003338 in atti dal 10/01/2007	

Situazione degli intestati dal 29/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOZZINI Giuseppe nato a CERANO (NO) il 12/07/1951	BZZGPP51L12C483S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/07/2006
2	GIARDA Maria Virginia nata a BELLINZAGO NOVARESE (NO) il 20/02/1915	GRDMVR15B60A752N*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/07/2006
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/1980 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1104 n. 86 registrato in data 13/08/1980 - Voltura n. 10580 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOZZINI Domenico nato a CERANO (NO) il 04/12/1903	BZZDNC03T04C483W*	(99) Da verificare fino al 29/03/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
	Provincia di NOVARA
Catasto Terreni	Foglio: 29 Particella: 98

INTESTATO

1	RICCIARDO Nunzia Maria nata a FICARRA (ME) il 22/10/1945	RCCNZM45R62D569J*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	98		-	SEMIN IRRIG3	24 10	B1	Euro 16,18	Euro 11,82	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. NO0067188 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4070.1/2018)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE; di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 18800440101 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 105.003.001.2018.1267)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	98		-	RISAIA U	24 10	B1	Euro 16,18	Euro 10,58	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0328984 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12701.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE; di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	29	98		-	SEMIN 3 IRRIG	24 10		B1	Euro 16,18 L. 31.330	Euro 11,82 L. 22.895	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1996 in atti dal 19/02/1997 (n. 10923.2/1996)
Notifica						Partita		8855			
Annotazioni				di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	29	98		-	SEMIN IRRIG 3	24 10	B1	L. 31.330	L. 22.895	Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica						Partita	3851			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCIARDO Nunzia Maria nata a FICARRA (ME) il 22/10/1945	RCCNZM45R62D569J*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/08/2016 Pubblico ufficiale PADOVA CESARE Sede VIGEVANO (PV) Repertorio n. 14877 - UU Sede VIGEVANO (PV) Registrazione Volume 9990 n. 512 registrato in data 16/08/2017 - TESTAMENTO DI RICCIARDO VINCENZINO Voltura n. 6228.1/2017 - Pratica n. NO0056524 in atti dal 15/09/2017	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Situazione degli intestati dal 20/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCIARDO Nunzia Maria nata a FICARRA (ME) il 22/10/1945	RCCNZM45R62D569J*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con RICCIARDO VINCENZINO fino al 20/08/2016
2	RICCIARDO Vincenzino nato a FICARRA (ME) il 08/08/1940	RCCVCN40M08D569N*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con RICCIARDO NUNZIA MARIA fino al 20/08/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/04/2001 Pubblico ufficiale BALDI GIOVANNI Sede TRECATI (NO) Repertorio n. 102498 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3874.1/2001 Reparto PI di NOVARA in atti dal 30/04/2001	

Situazione degli intestati dal 18/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Francesca nata a CERANO (NO) il 07/04/1936	FRRFNC36D47C483C*	(99) Da verificare fino al 20/04/2001
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/06/1996 Pubblico ufficiale MITTINO G. Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 311104 - Voltura n. 10923.2/1996 in atti dal 19/02/1997	

Situazione degli intestati dal 01/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Francesca nata a CERANO (NO) il 07/04/1936	FRRFNC36D47C483C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/06/1996
2	FERRARI Silvestro nato a CERANO (NO) il 21/08/1929	FRRSVS29M21C483O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/06/1996
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/01/1996 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione n. 83 registrato in data 22/04/1996 - Voltura n. 5594.1/1996 - Pratica n. 148275 in atti dal 25/08/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DONDI Antonia ; Fu Giuseppenata a CERANO (NO) il 10/12/1905		(99) Da verificare fino al 01/01/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 29 Particella: 147

INTESTATI

1	ARDUINI Grazia nata a BARI (BA) il 12/01/1954	RDNGRZ54A52A662U*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CAMPO BASILIO
2	CAMPO Basilio nato a PIOVE DI SACCO (PD) il 19/11/1952	CMPBSL52S19G693A*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ARDUINI GRAZIA

Unità immobiliare dal 07/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	147		-	SEMIN 3 IRRIG	20 80	B1	Euro 13,96	Euro 10,21	FRAZIONAMENTO del 07/03/2002 Pratica n. 41145 in atti dal 07/03/2002 (n. 653.1/2002)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: SR							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:97 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:148 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Situazione degli intestati dal 14/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARDUINI Grazia nata a BARI (BA) il 12/01/1954	RDNGRZ54A52A662U*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CAMPO BASILIO
2	CAMPO Basilio nato a PIOVE DI SACCO (PD) il 19/11/1952	CMPBSL52S19G693A*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ARDUINI GRAZIA
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/02/2003 Pubblico ufficiale BALDI GIOVANNI Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 106485 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2644.1/2003 Reparto PI di NOVARA in atti dal 19/02/2003	

Situazione degli intestati dal 07/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VACIAGO Marina nata a GENOVA (GE) il 22/04/1945	VCGMRN45D62D969N*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 14/02/2003
2	PELLO Silvia nata a TORINO (TO) il 30/12/1929	PLLSLV29T70L219F*	(4) Comproprietario per 3/6 fino al 14/02/2003
3	PELLO' Mario nato a TORINO (TO) il 23/03/1978	PLLMRA78C23L219L*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 14/02/2003
4	PELLO Francesca nata a TORINO (TO) il 10/03/1976	PLLFNC76C56L219B*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 14/02/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 07/03/2002 Pratica n. 41145 in atti dal 07/03/2002 (n. 653.1/2002)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	29	97		-	SEMIN IRRIG 3	41 70	B1	Euro 28,00 L. 54.210	Euro 20,46 L. 39.615	Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica						Partita	1578			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/04/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO' Mario nato a TORINO (TO) il 23/03/1978	PLLMRA78C23L219L*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 07/03/2002
2	PELLO Silvia nata a TORINO (TO) il 30/12/1929	PLLSLV29T70L219F*	(4) Comproprietario per 3/6 fino al 07/03/2002
3	VACIAGO Marina nata a GENOVA (GE) il 22/04/1945	VCGMRN45D62D969N*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 07/03/2002
4	PELLO Francesca nata a TORINO (TO) il 10/03/1976	PLLFNC76C56L219B*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 07/03/2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/04/1985 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 5755 n. 11 registrato in data 05/10/1985 - Voltura n. 204585 in atti dal 10/02/1988
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 02/06/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO Michele nato a TORINO (TO) il 14/02/1931	PLLMHL31B14L219K*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/04/1985
2	PELLO Silvia nata a TORINO (TO) il 30/12/1929	PLLSLV29T70L219F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/04/1985
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/1982 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 5378 n. 35 registrato in data 01/12/1982 - Voltura n. 40883 in atti dal 10/02/1988		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO Mario ; Fu Pacifico		(99) Da verificare fino al 02/06/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/01/1977		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 29 Particella: 96

INTESTATI

1	BIROLI Maddalena ; Di Carlo	(3) Comproprietario
2	BIROLI Maria ; Di Carlo	(3) Comproprietario
3	BIROLI Pietro ; Di Carlo	(3) Comproprietario
4	BIROLI Paolo ; Di Carlo	(3) Comproprietario
5	ANNOVAZZI Adele ; Di Stanislao	(30) Usufruttuario parziale
6	ANNOVAZZI Pietro ; Fu Tranquillo	(3) Comproprietario
7	ANNOVAZZI Giuseppe ; Fu Pietro	(3) Comproprietario
8	ANNOVAZZI Mario ; Fu Luca	(3) Comproprietario
9	BIROLI Giuseppe ; Di Carlo	(3) Comproprietario
10	BIROLI Federico ; Di Carlo	(3) Comproprietario
11	BIROLI Luigi ; Di Carlo	(3) Comproprietario
12	BIROLI Augusto ; Di Carlo	(3) Comproprietario
13	ANNOVAZZI Anna ; Maria Fu Pietro	(3) Comproprietario
14	ANNOVAZZI Anna ; Fu Tranquillo	(3) Comproprietario

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	96		-	SEMIN 3 IRRIG	15 80	B1	Euro 10,61 L. 20.540	Euro 7,75 L. 15.010	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		149			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIROLI Maddalena ; Di Carlo		(3) Comproprietario
2	BIROLI Maria ; Di Carlo		(3) Comproprietario
3	BIROLI Pietro ; Di Carlo		(3) Comproprietario
4	BIROLI Paolo ; Di Carlo		(3) Comproprietario
5	ANNOVAZZI Adele ; Di Stanislao		(30) Usufruttuario parziale
6	ANNOVAZZI Pietro ; Fu Tranquillo		(3) Comproprietario
7	ANNOVAZZI Giuseppe ; Fu Pietro		(3) Comproprietario
8	ANNOVAZZI Mario ; Fu Luca		(3) Comproprietario
9	BIROLI Giuseppe ; Di Carlo		(3) Comproprietario
10	BIROLI Federico ; Di Carlo		(3) Comproprietario
11	BIROLI Luigi ; Di Carlo		(3) Comproprietario
12	BIROLI Augusto ; Di Carlo		(3) Comproprietario
13	ANNOVAZZI Anna ; Maria Fu Pietro		(3) Comproprietario
14	ANNOVAZZI Anna ; Fu Tranquillo		(3) Comproprietario
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 29 Particella: 95

INTESTATO

1	BOGDANOVA Mariya Georgieva nata in BULGARIA (EE) il 30/04/1984	BGDMYG84D70Z104X*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	95		-	SEMIN 3 IRRIG	17 00	B1	Euro 11,41 L. 22.100	Euro 8,34 L. 16.150	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		2642			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOGDANOVA Mariya Georgieva nata in BULGARIA (EE) il 30/04/1984	BGDMYG84D70Z104X*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2013 Pubblico ufficiale FRANZO ROBERTO Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 25150 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6683.1/2013 Reparto PI di NOVARA in atti dal 29/07/2013	

Situazione degli intestati dal 04/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AINA Pacifica nata a CERANO (NO) il 13/03/1940	NAIPFC40C53C483R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/07/2013
2	FLESSATTI Gianfranco nato a MILANO (MI) il 04/11/1937	FLSGFR37S04F205A*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/07/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/05/1995 Pubblico ufficiale MITTINO Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 295143 - Voltura n. 7406.1/1995 in atti dal 04/10/1995	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARAVAGLIA Nino nato a CERANO (NO) il 08/10/1932	GRVNNI32R08C483P*	(3) Comproprietario fino al 04/05/1995
2	GARAVAGLIA Giuseppe nato a CERANO (NO) il 04/12/1923	GRVGPP23T04C483T*	(3) Comproprietario fino al 04/05/1995
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 29 Particella: 94

INTESTATO

1	PELLEGATA Aristide nato a CORBETTA (MI) il 13/06/1953	PLLRTD53H13C986J*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	94		-	SEMIN 3 IRRIG	32 80	B1	Euro 22,02 L. 42.640	Euro 16,09 L. 31.160	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		4941			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLEGATA Aristide nato a CORBETTA (MI) il 13/06/1953	PLLRTD53H13C986J*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/03/2002 Pubblico ufficiale BALDI GIOVANNI Sede TRECATO (NO) Repertorio n. 104443 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2477.1/2002 Reparto PI di NOVARA in atti dal 14/03/2002	

Situazione degli intestati dal 14/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CERANO sede in CERANO (NO)	00199730037*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 08/03/2002
2	PARROCCHIA DELLA NATIVITA' DI MARIA VERGINE - SEDE CERANO sede in CERANO (NO)	80001130030*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 08/03/2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1999 Pubblico ufficiale BALDI Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 98731 - UR Sede BORGOMANERO (NO) Registrazione Volume 607 n. 31 registrato in data 26/11/1999 - Voltura n. 10704.1/1999 - Pratica n. 148691 in atti dal 25/08/2001
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 02/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CESTI Giuseppina nata a CERANO (NO) il 20/01/1906	CSTGPP06A60C483Y*	(99) Da verificare fino al 14/06/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/11/1983 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione n. 11 registrato in data 30/04/1984 - Voltura n. 4431.2/1984 in atti dal 01/06/1993		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/06/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CESTI Giuseppina nata a CERANO (NO) il 20/01/1906	CSTGPP06A60C483Y*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 02/11/1983
2	CESTI Luigi nato a CERANO (NO) il 26/02/1912		(1) Proprieta' 1/2 fino al 02/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/06/1971 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 213 n. 46 registrato in data 14/10/1971 - Voltura n. 151980 in atti dal 10/02/1988		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CESTI Giuseppina nata a CERANO (NO) il 20/01/1906	CSTGPP06A60C483Y*	(3) Comproprietario fino al 17/06/1971
2	CARNAGHI Maria ; Pacifica Dorina Ved Cestinata a SOZZAGO (NO) il 01/08/1878		(8) Usufrutto 1/2 fino al 17/06/1971
3	CESTI Luigi nato a CERANO (NO) il 26/02/1912		(3) Comproprietario fino al 17/06/1971
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/01/1977		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 29 Particella: 93

INTESTATO

1	MIZIA Maria Franca nata a NOVARA (NO) il 19/06/1961	MZIMFR61H59F952R*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	93		-	RISAIA U	30 50	B1	Euro 20,48	Euro 13,39	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0328983 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12700.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 2 - SEMIN IRRIG ,CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	93		-	SEMIN 3 IRRIG	30 50	B1	Euro 20,48 L. 39.650	Euro 14,96 L. 28.975	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		1660			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/06/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIZIA Maria Franca nata a NOVARA (NO) il 19/06/1961	MZIMFR61H59F952R*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di QUAGLIA MARIA del 22/06/2023 Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 88888 n. 252798 registrato in data 06/06/2024 - Trascrizione n. 6888.2/2024 Reparto PI di NOVARA in atti dal 14/06/2024	

Situazione degli intestati dal 15/02/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUAGLIA Maria nata a CERANO (NO) il 08/12/1931	QGLMRA31T48C483D*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/06/2023
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/1984 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1170 n. 70 registrato in data 18/07/1984 - Voltura n. 661684 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUAGLIA Giuseppe nato a CERANO (NO) il 03/03/1899	QGLGPP99C03C483E*	(99) Da verificare fino al 15/02/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 29 Particella: 92

INTESTATO

1	GILARDONE Roberta nata a CERANO (NO) il 20/10/1943	GLRRRT43R60C483B*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	92		-	RISAIA U	22 30	B1	Euro 14,97	Euro 9,79		
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	92		-	SEMIN 3 IRRIG	22 30	B1	Euro 14,97 L. 28.990	Euro 10,94 L. 21.185		Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica						Partita		5027			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GILARDONE Roberta nata a CERANO (NO) il 20/10/1943	GLRRRT43R60C483B*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/06/2004 - UU Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1563 n. 82 registrato in data 06/06/2005 - SUCCESSIONE DI GIUDICI GIOVANNA Voltura n. 4796.1/2005 - Pratica n. NO0093157 in atti dal 13/06/2005	

Situazione degli intestati dal 05/12/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIUDICI Giovanna nata a CERANO (NO) il 16/10/1920	GDCGNN20R56C483R*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/06/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/12/1977 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 298 n. 97 registrato in data 23/04/1980 - Voltura n. 155280 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CESTI Giuseppina nata a CERANO (NO) il 10/02/1892	CSTGPP92B50C483M*	(8) Usufrutto 1/2 fino al 05/12/1977
2	GIUDICI Giovanna nata a CERANO (NO) il 16/10/1920	GDCGNN20R56C483R*	(1) Proprieta' fino al 05/12/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
	Provincia di NOVARA
Catasto Terreni	Foglio: 38 Particella: 122

INTESTATO

1	MONTE Massimo nato a VIGEVANO (PV) il 17/08/1964	MNTMSM64M17L872W*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	122		-	RISAIA U	72 80	B1	Euro 48,88	Euro 31,96	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0329235 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12938.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	122		-	SEMIN 3 IRRIG	72 80	B1	Euro 48,88 L. 94.640	Euro 35,72 L. 69.160	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1994 in atti dal 09/03/1995 (n. 13357.2/1994)	
Notifica						Partita		8448			
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	122		-	SEMIN IRRIG 3	72 80	B1	L. 94.640	L. 69.160	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		3165			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTE Massimo nato a VIGEVANO (PV) il 17/08/1964	MNTMSM64M17L872W*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/10/1994 Pubblico ufficiale BALDI Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 79096 - Voltura n. 13357.2/1994 in atti dal 09/03/1995	

Situazione degli intestati dal 26/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IAMONI Caterina nata a CERANO (NO) il 05/11/1931	MNICRN31S45C483G*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/10/1994
2	IAMONI Angelo nato a CERANO (NO) il 14/11/1938	MNINGL38S14C483W*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/10/1994
3	IAMONI Agostina nata a CERANO (NO) il 17/06/1937	MNIGTN37H57C483G*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/10/1994
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/10/1991 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1304 n. 14 registrato in data 30/01/1992 - Voltura n. 1728.1/1992 - Pratica n. 164720 in atti dal 17/09/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARAVAGLIA Pacifica nata a CERANO (NO) il 20/12/1901	GRVPFC01T60C483R*	(99) Da verificare fino al 26/10/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 29 Particella: 91

INTESTATO

1	MANISI Giusy nata a NOVARA (NO) il 10/01/1984	MNSGSY84A50F952V*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	91		-	SEMIN 3 IRRIG	15 00	B1	Euro 10,07 L. 19.500	Euro 7,36 L. 14.250	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		4907			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANISI Giusy nata a NOVARA (NO) il 10/01/1984	MNSGSY84A50F952V*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/05/2010 Pubblico ufficiale MITTINO GIUSEPPE Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 459201 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5996.1/2010 Reparto PI di NOVARA in atti dal 15/06/2010	

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENTICO Maria Giuseppa nata a CRISPIANO (TA) il 22/12/1945	DNTMGS45T62D171Y*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MOTOLESE ANGELO fino al 28/05/2010
2	MOTOLESE Angelo nato a MOTTOLA (TA) il 08/11/1940	MTLNGL40S08F784D*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con DENTICO MARIA GIUSEPPA fino al 28/05/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale FRANZO ROBERTO Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 2502 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2431.1/2001 Reparto PI di NOVARA in atti dal 19/03/2001
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 10/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISILLI Maria nata a CANNA (CS) il 12/04/1940	PSLMRA40D52B607A*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/03/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/07/1991 Pubblico ufficiale MITTINO GIUSEPPE Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 239258 - Voltura n. 10276.1/1991 in atti dal 26/03/1993		

Situazione degli intestati dal 30/09/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLE Luigia nata a CERANO (NO) il 10/01/1931	VLLGU31A50C483I*	(99) Da verificare fino al 10/07/1991
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/09/1977 Pubblico ufficiale MITTINO G Sede CERANO (NO) Repertorio n. 12950 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione n. 9775 registrato in data 05/10/1977 - Voltura n. 151080 in atti dal 10/02/1988		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO Margherita nata a BORGIO SAN SIRO (PV) il 16/06/1931	PLLMGH31H56B038R*	(99) Da verificare fino al 30/09/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/01/1977		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 38 Particella: 7

INTESTATI

1	CUSARO Alessandra nata a GALLIATE (NO) il 21/08/1969	CSRLSN69M61D872T*	(1) Proprieta' 1/4
2	CUSARO Giuseppe nato a GALLIATE (NO) il 05/03/1972	CSRGPP72C05D872W*	(1) Proprieta' 1/4
3	DELZOPPO Monica nata a TORINO (TO) il 23/08/1966	DLZMNC66M63L219J*	(1) Proprieta' 1/4
4	DELZOPPO Matteo nato a TORINO (TO) il 13/11/1967	DLZMTT67S13L219K*	(1) Proprieta' 1/4

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	7		-	RISAIA U	40 60	B1	Euro 27,26	Euro 17,82	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0329127 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12838.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	38	7		-	SEMIN IRRIG 2	40 60	B1	Euro 27,26 L. 52.780	Euro 24,11 L. 46.690	Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica						Partita		4422		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSARO Alessandra nata a GALLIATE (NO) il 21/08/1969	CSRLSN69M61D872T*	(1) Proprieta' 1/4
2	CUSARO Giuseppe nato a GALLIATE (NO) il 05/03/1972	CSRGPP72C05D872W*	(1) Proprieta' 1/4
3	DELZOPPO Monica nata a TORINO (TO) il 23/08/1966	DLZMNC66M63L219J*	(1) Proprieta' 1/4
4	DELZOPPO Matteo nato a TORINO (TO) il 13/11/1967	DLZMTT67S13L219K*	(1) Proprieta' 1/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/08/1996 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1425 n. 76 registrato in data 26/02/1998 - Voltura n. 2581.1/1998 - Pratica n. 148455 in atti dal 25/08/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELZOPPO Pacifico nato a CERANO (NO) il 14/05/1911	DLZPFC11E14C483N*	(99) Da verificare fino al 07/08/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 29 Particella: 90

INTESTATI

1	FERRARI Paola nata a NOVARA (NO) il 31/03/1973	FRRPLA73C71F952V*	(1) Proprieta' 1/2
2	FERRARI Francesco nato a NOVARA (NO) il 20/11/1962	FRRFNC62S20F952D*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	90		-	RISAIA U	33 70	B1	Euro 22,63	Euro 14,79	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0328981 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12698.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	90		-	SEMIN 3 IRRIG	33 70	B1	Euro 22,63 L. 43.810	Euro 16,53 L. 32.015	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		3817			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/04/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Paola nata a NOVARA (NO) il 31/03/1973	FRRPLA73C71F952V*	(1) Proprieta' 1/2
2	FERRARI Francesco nato a NOVARA (NO) il 20/11/1962	FRRFNC62S20F952D*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di PATRIOLI GIUSEPPE del 23/04/2020 Registrazione Volume 88888 n. 310097 registrato in data 18/09/2020 - Trascrizione n. 9228.1/2020 Reparto PI di NOVARA in atti dal 22/10/2020	

Situazione degli intestati dal 29/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIOLI Giuseppe nato a CERANO (NO) il 09/08/1934	PTRGPP34M09C483A*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/04/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/05/2018 Pubblico ufficiale FRANZO ROBERTO Sede TRECATTE (NO) Repertorio n. 3023 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5794.1/2018 Reparto PI di NOVARA in atti dal 01/06/2018	

Situazione degli intestati dal 28/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRONTINI Marianna nata a NOVARA (NO) il 18/01/1984	FRNMNN84A58F952X*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 29/05/2018
2	FRONTINI Marcello nato a NOVARA (NO) il 06/07/1982	FRNMCL82L06F952Y*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 29/05/2018
3	FRONTINI Claudio nato a CERANO (NO) il 05/04/1953	FRNCLD53D05C483R*	(1) Proprieta' 4/6 fino al 29/05/2018
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/08/1999 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1466 n. 18 registrato in data 18/02/2000 - Voltura n. 2152.1/2000 - Pratica n. 148727 in atti dal 25/08/2001	

Situazione degli intestati dal 16/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARAVAGLIA Rossana nata a NOVARA (NO) il 12/08/1955	GRVRSN55M52F952K*	(99) Da verificare proprietaria per 1000/1000 in comunione legale fino al 28/08/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/09/1996 Pubblico ufficiale MITTINO Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 314271 - Voltura n. 11299.1/1996 in atti dal 17/03/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFE Maria nata a CERANO (NO) il 12/07/1914	MFFMRA14L52C483W*	(99) Da verificare fino al 16/09/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 29 Particella: 89

INTESTATI

1	FERRARI Paola nata a NOVARA (NO) il 31/03/1973	FRRPLA73C71F952V*	(1) Proprieta' 1/2
2	FERRARI Francesco nato a NOVARA (NO) il 20/11/1962	FRRFNC62S20F952D*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	89		-	RISAIA U	31 40	B1	Euro 21,08	Euro 13,78	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0328980 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12697.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	89		-	SEMIN 3 IRRIG	31 40	B1	Euro 21,08 L. 40.820	Euro 15,41 L. 29.830	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		3002			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/04/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Paola nata a NOVARA (NO) il 31/03/1973	FRRPLA73C71F952V*	(1) Proprieta' 1/2
2	FERRARI Francesco nato a NOVARA (NO) il 20/11/1962	FRRFNC62S20F952D*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di PATRIOLI GIUSEPPE del 23/04/2020 Registrazione Volume 88888 n. 310097 registrato in data 18/09/2020 - Trascrizione n. 9228.1/2020 Reparto PI di NOVARA in atti dal 22/10/2020	

Situazione degli intestati dal 04/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIOLI Giuseppe nato a CERANO (NO) il 09/08/1934	PTRGPP34M09C483A*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/04/2020
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/06/2006 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1582 n. 68 registrato in data 04/08/2006 - Voltura n. 18537.1/2006 - Pratica n. NO0161631 in atti dal 02/11/2006	

Situazione degli intestati dal 11/11/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIOLI Tomaso Pacifico nato a CERANO (NO) il 15/03/1941	PTRTSP41C15C483B*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/06/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/11/1977 Pubblico ufficiale MITTINO G Sede CERANO (NO) Repertorio n. 13626 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione n. 11559 registrato in data 17/11/1977 - Voltura n. 86080 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIOLI Maria ; Di Giuseppe		(99) Da verificare fino al 11/11/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 29 Particella: 88

INTESTATI

1	FERRARI Paola nata a NOVARA (NO) il 31/03/1973	FRRPLA73C71F952V*	(1) Proprieta' 1/2
2	FERRARI Francesco nato a NOVARA (NO) il 20/11/1962	FRRFNC62S20F952D*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	88		-	RISAIA U	30 20	B1	Euro 20,28	Euro 13,26	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0328979 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12696.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	88		-	SEMIN 3 IRRIG	30 20	B1	Euro 20,28 L. 39.260	Euro 14,82 L. 28.690	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		3044			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/04/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Paola nata a NOVARA (NO) il 31/03/1973	FRRPLA73C71F952V*	(1) Proprieta' 1/2
2	FERRARI Francesco nato a NOVARA (NO) il 20/11/1962	FRRFNC62S20F952D*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di PATRIOLI GIUSEPPE del 23/04/2020 Registrazione Volume 88888 n. 310097 registrato in data 18/09/2020 - Trascrizione n. 9228.1/2020 Reparto PI di NOVARA in atti dal 22/10/2020	

Situazione degli intestati dal 04/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIOLI Giuseppe nato a CERANO (NO) il 09/08/1934	PTRGPP34M09C483A*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/04/2020
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/06/2006 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1582 n. 68 registrato in data 04/08/2006 - Voltura n. 18537.1/2006 - Pratica n. NO0161631 in atti dal 02/11/2006	

Situazione degli intestati dal 21/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIOLI Tomaso Pacifico nato a CERANO (NO) il 15/03/1941	PTRTSP41C15C483B*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/06/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/07/1994 Pubblico ufficiale MITTINO Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 284571 - Voltura n. 9278.1/1994 in atti dal 28/11/1994	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELZOPPO Giuseppe nato a CERANO (NO) il 22/01/1912	DLZGPP12A22C483X*	(99) Da verificare fino al 21/07/1994
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/07/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/07/2025****Dati identificativi:** Comune di **CERANO (C483) (NO)**Foglio **29** Particella **236****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 25,71**agrario **Euro 16,81****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1^a)Particella con qualità: **RISAIA** di classe **U**Superficie: **3.830 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0329019 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12735.1/2009)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04**> Dati identificativi**Comune di **CERANO (C483) (NO)**Foglio **29** Particella **236**

FRAZIONAMENTO del 07/09/2005 Pratica n. NO0095843 in atti dal 07/09/2005 (n. 95843.1/2005)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 25,71**agrario **Euro 16,81****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1^a)Particella con qualità: **RISAIA** di classe **U**Superficie: **3.830 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0329019 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12735.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

› 1. **FERRARI Francesco**
(CF FRRFNC62S20F952D)

nato a NOVARA (NO) il 20/11/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di PATRIOLI
GIUSEPPE del 23/04/2020 Registrazione Volume
88888 n. 310097 registrato in data 18/09/2020 -
Trascrizione n. 9228.1/2020 Reparto PI di NOVARA in
atti dal 22/10/2020

› 2. **FERRARI Paola** (CF FRRPLA73C71F952V)

nata a NOVARA (NO) il 31/03/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) B1: Spese d'irrigazione (consorzio di cerano)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 38 Particella: 6

INTESTATO

1	PELLO Rosanna nata a NOVARA (NO) il 18/05/1943	PLLRNN43E58F952T*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	--	-------------------	---

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	6		-	RISAIA U	20 90	B1	Euro 14,03	Euro 9,17	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0329126 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12837.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 2 - SEMIN IRRIG . CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	6		-	SEMIN IRRIG 2	20 90	B1	Euro 14,03 L. 27.170	Euro 12,41 L. 24.035	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		491			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO Rosanna nata a NOVARA (NO) il 18/05/1943	PLLRNN43E58F952T*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/2003 Pubblico ufficiale FRANZO ROBERTO Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 6369 - ESITO DV TRASC. 1913/2003 Voltura n. 16721.1/2006 - Pratica n. NO0140603 in atti dal 03/10/2006	

Situazione degli intestati dal 24/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO Rosanna nata a NOVARA (NO) il 18/05/1943	PLLRNN43E58F952T*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 24/01/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/01/2003 Pubblico ufficiale FRANZO ROBERTO Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 6369 - DIVISIONE A STRALCIO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1913.2/2003 Reparto PI di NOVARA in atti dal 10/02/2003	

Situazione degli intestati dal 13/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO' Giuseppe Fu Pacifico		(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/01/2003
2	PELLO Rosanna nata a NOVARA (NO) il 18/05/1943	PLLRNN43E58F952T*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/01/2003
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 13/03/1990 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1526 n. 92 registrato in data 17/01/2003 - SUCC PELLO' FRANCESCO Voltura n. 34101.1/2003 - Pratica n. 49277 in atti dal 27/02/2003	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/04/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO Giovanni nato a CERANO (NO) il 14/02/1933	PLLGNN33B14C483Z*	(1) Proprieta' 1/2 Regime: bene personale fino al 13/03/1990
2	PELLO' Francesco		(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/03/1990
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 26/04/1974 - DEN.SUCC. DI PELLO' GIUSEPPE Voltura n. 16716.1/2006 - Pratica n. NO0140592 in atti dal 03/10/2006	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO Francesco ; Di Pacifico		(3) Comproprietario fino al 26/04/1974
2	PELLO Giuseppe ; Di Pacifico		(3) Comproprietario fino al 26/04/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 38 Particella: 5

INTESTATO

1	PELLO Rosanna nata a NOVARA (NO) il 18/05/1943	PLLRNN43E58F952T*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	--	-------------------	---

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	5		-	RISAIA U	49 90	B1	Euro 33,50	Euro 21,91		
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 2 - SEMIN IRRIG ,CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito				
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	38	5		-	SEMIN 2 IRRIG	49 90	B1	Euro 33,50 L. 64.870	Euro 29,64 L. 57.385	Impianto meccanografico del 03/01/1977		
Notifica						Partita		2806				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO Rosanna nata a NOVARA (NO) il 18/05/1943	PLLRNN43E58F952T*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/01/2003 Pubblico ufficiale FRANZO ROBERTO Sede TRECA TE (NO) Repertorio n. 6369 - DIVISIONE A STRALCIO Trascrizione n. 1913.2/2003 Reparto PI di NOVARA in atti dal 10/02/2003	

Situazione degli intestati dal 28/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO Rosanna nata a NOVARA (NO) il 18/05/1943	PLLRNN43E58F952T*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/01/2003
2	PELLO Giovanni nato a CERANO (NO) il 14/02/1933	PLLGNN33B14C483Z*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/01/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/07/1998 - Voltura n. 918.1/1999 in atti dal 01/02/1999	

Situazione degli intestati dal 13/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CESTI Caterina Annetta nata a CERANO (NO) il 08/02/1907		(8) Usufrutto 1/4 fino al 28/07/1998
2	PELLO Giovanni nato a CERANO (NO) il 14/02/1933	PLLGNN33B14C483Z*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/07/1998
3	PELLO Rosanna nata a NOVARA (NO) il 18/05/1943	PLLRNN43E58F952T*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/07/1998
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/03/1990 Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1234 n. 62 registrato in data 25/06/1990 - Voltura n. 7907.3/1990 in atti dal 27/12/1995	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/04/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CESTI Caterina ; Annettanata a CERANO (NO) il 08/02/1907		(8) Usufrutto 1/4 fino al 13/03/1990
2	PELLO Francesco nato a CERANO (NO) il 04/04/1907	PLLFNC07D04C483R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/03/1990
3	PELLO Giovanni nato a CERANO (NO) il 14/02/1933	PLLGNN33B14C483Z*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/03/1990
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/04/1974 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1009 n. 20 registrato in data 05/09/1974 - Voltura n. 81580 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO Francesco nato a CERANO (NO) il 04/04/1907	PLLFNC07D04C483R*	(3) Comproprietario fino al 26/04/1974
2	PELLO Giuseppe ; Fu Pacificonato a CERANO (NO) il 25/02/1903		(3) Comproprietario fino al 26/04/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 38 Particella: 4

INTESTATO

1	DONDI Mario nato a CERANO (NO) il 20/03/1963	DNDMRA63C20C483V*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	--	-------------------	---

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	4		-	RISAIA U	32 10	B1	Euro 21,55	Euro 14,09	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0329124 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12835.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 2 - SEMIN IRRIG ,CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	4		-	SEMIN 2 IRRIG	32 10	B1	Euro 21,55 L. 41.730	Euro 19,07 L. 36.915	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		4906			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DONDI Mario nato a CERANO (NO) il 20/03/1963	DNDMRA63C20C483V*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/05/2018 Pubblico ufficiale FRANZO ROBERTO Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 3022 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5939.1/2018 Reparto PI di NOVARA in atti dal 05/06/2018	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIZIA Anna Maria nata a CERANO (NO) il 09/08/1947	MZINMR47M49C483N*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/05/2018
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/05/1974 Pubblico ufficiale MITTINO G Sede CERANO (NO) Repertorio n. 531 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione n. 3946 registrato in data 01/06/1974 - Voltura n. 40180 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIZIA Francesco nato a CERANO (NO) il 21/12/1928	MZIFNC28T21C483O*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 28/05/1974
2	MIZIA Giuseppe nato a CERANO (NO) il 27/12/1936	MZIGPP36T27C483C*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 28/05/1974
3	MIZIA Anna Maria nata a CERANO (NO) il 09/08/1947	MZINMR47M49C483N*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 28/05/1974
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/06/1973 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 995 n. 95 registrato in data 06/11/1973 - Voltura n. 40080 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIZZOTTI Cecilia nata a CERANO (NO) il 21/10/1906		(99) Da verificare fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
	Provincia di NOVARA
Catasto Terreni	Foglio: 38 Particella: 1

INTESTATO

1	DONDI Mario nato a CERANO (NO) il 20/03/1963	DNDMRA63C20C483V*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	--	-------------------	---

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	1		-	RISAIA U	30 30	B1	Euro 20,34	Euro 13,30	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0329121 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12832.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE; di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	38	1		-	SEMIN IRRIG 2	30 30		B1	Euro 20,34 L. 39.390	Euro 18,00 L. 34.845	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1996 in atti dal 19/02/1997 (n. 10923.1/1996)
Notifica						Partita		8854			
Annotazioni				di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	1		-	SEMIN IRRIG 2	30 30		B1	L. 39.390	L. 34.845	Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica						Partita		3851			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DONDI Mario nato a CERANO (NO) il 20/03/1963	DNDMRA63C20C483V*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/03/2014 Pubblico ufficiale FRANZO ROBERTO Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 26214 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3079.1/2014 Reparto PI di NOVARA in atti dal 02/04/2014	

Situazione degli intestati dal 15/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Giovanni nato a CERANO (NO) il 01/02/1958	FRRGNN58B01C483U*	(1) Proprieta' 50/100 fino al 28/03/2014
2	DELLUPI Maria nata a CERANO (NO) il 28/04/1930	DLLMRA30D68C483D*	(1) Proprieta' 50/100 fino al 28/03/2014
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/2012 Pubblico ufficiale FERRARI Sede CERANO (NO) - UU Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 9990 n. 2156 registrato in data 20/09/2013 - SUCCESSIONE FERRARI SILVESTRO Voltura n. 7087.1/2013 - Pratica n. NO0096392 in atti dal 25/09/2013	

Situazione degli intestati dal 18/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Silvestro nato a CERANO (NO) il 21/08/1929	FRRSVS29M21C483O*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/05/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/06/1996 Pubblico ufficiale MITTINO G. Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 311104 - Voltura n. 10923.1/1996 in atti dal 19/02/1997	

Situazione degli intestati dal 01/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Francesca nata a CERANO (NO) il 07/04/1936	FRRFNC36D47C483C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/06/1996
2	FERRARI Silvestro nato a CERANO (NO) il 21/08/1929	FRRSVS29M21C483O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/06/1996

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/01/1996 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione n. 83 registrato in data 22/04/1996 - Voltura n. 5594.1/1996 - Pratica n. 148275 in atti dal 25/08/2001
--------------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DONDI Antonia ; Fu Giuseppenata a CERANO (NO) il 10/12/1905		(99) Da verificare fino al 01/01/1996
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/01/1977		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 38 Particella: 3

INTESTATO

1	FIZZOTTI Laura nata a GALLIATE (NO) il 28/08/1968	FZZLRA68M68D872Y*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	3		-	RISAIA U	33 50	B1	Euro 22,49	Euro 14,71	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0329123 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12834.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	3		-	SEMIN IRRIG 2	33 50	B1	Euro 22,49 L. 43.550	Euro 19,90 L. 38.525	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		923			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIZZOTTI Laura nata a GALLIATE (NO) il 28/08/1968	FZZLRA68M68D872Y*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/2006 Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1589 n. 28 registrato in data 11/01/2007 - Voltura n. 3734.1/2007 - Pratica n. NO0134983 in atti dal 21/05/2007	

Situazione degli intestati dal 07/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIZZOTTI Giovanni nato a CERANO (NO) il 09/09/1934	FZZGNN34P09C483F*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/02/2006
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/06/2001 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1505 n. 15 registrato in data 05/12/2001 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 1261.1/2002 - Pratica n. 13921 in atti dal 24/01/2002	

Situazione degli intestati dal 29/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIZZOTTI Giovanni nato a CERANO (NO) il 09/09/1934	FZZGNN34P09C483F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/06/2001
2	FIZZOTTI Francesco Lino nato a CERANO (NO) il 11/12/1930	FZZFNC30T11C483G*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/06/2001
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/06/1991 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1297 n. 28 registrato in data 11/09/1991 - Voltura n. 10540.1/1991 - Pratica n. 164700 in atti dal 17/09/2001	

Situazione degli intestati dal 29/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIZZOTTI Francesco nato a CERANO (NO) il 11/12/1930	FZZFNC30T11C483G*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/06/1991
2	FIZZOTTI Giovanni nato a CERANO (NO) il 09/09/1934	FZZGNN34P09C483F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/06/1991
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/06/1991 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1297 n. 28 registrato in data 25/05/1994 - Voltura n. 10540.1/1991 in atti dal 28/11/1994	

Situazione degli intestati dal 08/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIZZOTTI Maria nata a CERANO (NO) il 02/04/1933	FZZMRA33D42C483D*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 29/06/1991
2	FIZZOTTI Francesco nato a CERANO (NO) il 11/12/1930	FZZFNC30T11C483G*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 29/06/1991
3	FIZZOTTI Giovanni nato a CERANO (NO) il 09/09/1934	FZZGNN34P09C483F*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 29/06/1991
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/1983 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1153 n. 26 registrato in data 18/06/1983 - Voltura n. 643983 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIZZOTTI Giovanni nato a CERANO (NO) il 29/07/1903	FZZGNN03L29C483B*	(99) Da verificare fino al 08/03/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Data: 01/07/2025 Ora: 10.36.35

Fine

Visura n.: T98775

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/01/1977
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Fabbricati	Provincia di NOVARA
	Foglio: 29 Particella: 146 Sub.: 3

INTESTATI

1	LIGUORI Jessica nata a ABBIATEGRASSO (MI) il 19/02/1992	LGRJSC92B59A010P*	(1) Proprieta' 1/6
2	LIGUORI Pasquale nato a AMENDOLARA (CS) il 02/02/1965	LGRPQL65B02A263P*	(1) Proprieta' 2/3
3	LIGUORI Veronica nata a ABBIATEGRASSO (MI) il 21/04/1986	LGRVNC86D61A010Y*	(1) Proprieta' 1/6

Unità immobiliare dal 26/10/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	146	3			A/3	1	4,5 vani	Totale: 107 m² Totale: escluse aree scoperte**: 99 m²	Euro 227,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2023 Pratica n. NO0057804 in atti dal 26/10/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57804.1/2023)
Indirizzo		STRADA CERCA MORTA n. 1 Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C483 - Foglio 29 - Particella 146

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	146	3			A/3	1	4,5 vani	Totale: 107 m² Totale: escluse aree scoperte**: 99 m²	Euro 227,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Indirizzo		STRADA CERCA MORTA Piano T-1			
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	146	3			A/3	1	4,5 vani		Euro 227,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2011 Pratica n. NO0028649 in atti dal 28/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 12460.1/2011)
Indirizzo			STRADA CERCA MORTA Piano T-1									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	146	3			A/3	1	4,5 vani		Euro 227,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/03/2003 Pratica n. 73859 in atti dal 19/03/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16357.1/2003)	
Indirizzo			STRADA VICINALE DELLA CERCA Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	146	3			A/3	1	4,5 vani		Euro 227,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2002 Pratica n. 200454 in atti dal 19/10/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8363.1/2002)
Indirizzo			STRADA DELLA CERCA Piano T-1									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	146	3			A/3	1	4,5 vani		Euro 227,76 L. 441.000	COSTITUZIONE del 19/10/2001 Pratica n. 191123 in atti dal 19/10/2001 COSTITUZIONE (n. 1936.1/2001)
Indirizzo			STRADA DELLA CERCA Piano T-1									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/11/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LIGUORI Jessica nata a ABBiategrasso (MI) il 19/02/1992	LGRJSC92B59A010P*	(1) Proprieta' 1/6
2	LIGUORI Pasquale nato a AMENDOLARA (CS) il 02/02/1965	LGRPQL65B02A263P*	(1) Proprieta' 2/3
3	LIGUORI Veronica nata a ABBiategrasso (MI) il 21/04/1986	LGRVNC86D61A010Y*	(1) Proprieta' 1/6
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di MARTORANO MARIA FRANCA del 16/11/2023 Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 88888 n. 474917 registrato in data 12/11/2024 - Trascrizione n. 13162.1/2024 Reparto PI di NOVARA in atti dal 20/11/2024	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Situazione degli intestati dal 19/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LIGUORI Pasquale nato a AMENDOLARA (CS) il 02/02/1965	LGRPQL65B02A263P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/11/2023
2	MARTORANO Maria Franca nata a NOVARA (NO) il 26/11/1963	MRTMFR63S66F952W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/11/2023
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/10/2001 Pratica n. 191123 in atti dal 19/10/2001 COSTITUZIONE (n. 1936.1/2001)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 38 Particella: 2

INTESTATO

1	DONDI Letizia nata a NOVARA (NO) il 23/10/1961	DNDLTZ61R63F952U*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	2		-	RISAIA U	29 20	B1	Euro 19,60	Euro 12,82	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0329122 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12833.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 2 - SEMIN IRRIG. CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	2		-	SEMIN IRRIG 2	29 20	B1	Euro 19,60 L. 37.960	Euro 17,34 L. 33.580	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		4797			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DONDI Letizia nata a NOVARA (NO) il 23/10/1961	DNDLTZ61R63F952U*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/03/1996 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1398 n. 20 registrato in data 24/09/1996 - Voltura n. 12922.1/1996 - Pratica n. 148370 in atti dal 25/08/2001	

Situazione degli intestati dal 24/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DONDI Letizia nata a NOVARA (NO) il 23/10/1961	DNDLTZ61R63F952U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/03/1996
2	CAMERONI Giuseppina nata a CERANO (NO) il 19/06/1929	CMRGPP29H59C483C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/03/1996
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/01/1991 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1295 n. 57 registrato in data 24/07/1991 - Voltura n. 11171.1/1991 - Pratica n. 164704 in atti dal 17/09/2001	

Situazione degli intestati dal 24/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DONDI Letizia nata a NOVARA (NO) il 23/10/1961	DNDLTZ61R63F952U*	(1) Proprieta' 50/100 fino al 24/01/1991
2	CAMERONI Giuseppina nata a CERANO (NO) il 19/06/1929	CMRGPP29H59C483C*	(1) Proprieta' 50/100 fino al 24/01/1991
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/01/1991 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1295 n. 57 registrato in data 26/04/1993 - Voltura n. 11171.2/1991 in atti dal 09/09/1993	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DANDI Francesco nato a CERANO (NO) il 29/05/1923	DNDFNC23E29C483Q*	(99) Da verificare fino al 24/01/1991
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/01/1969 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 175 n. 5 registrato in data 25/02/1970 - Voltura n. 148780 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DONDI Francesco nato a CERANO (NO) il 29/05/1923	DNDFNC23E29C483Q*	(1) Proprieta' fino al 15/01/1969
2	QUAGLIA Maria nata a CERANO (NO) il 31/08/1895		(8) Usufrutto 1/2 fino al 15/01/1969
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 29 Particella: 85

INTESTATI

1	OSSOLA Maria Paola nata a GALLIATE (NO) il 10/07/1957	SSLMPL57L50D872U*	(1) Proprieta' 1/2
2	OSSOLA Giuseppe nato a CERANO (NO) il 22/08/1951	SSLGPP51M22C483T*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	85		-	RISAIA U	59 40	B1	Euro 39,88	Euro 26,08	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0328978 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12695.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 03/01/1977
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	29	85		-	SEMIN 2 IRRIG	59 40		B1	Euro 39,88 L. 77.220	Euro 35,28 L. 68.310	
Notifica						Partita		1484			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSSOLA Maria Paola nata a GALLIATE (NO) il 10/07/1957	SSLMPL57L50D872U*	(1) Proprieta' 1/2
2	OSSOLA Giuseppe nato a CERANO (NO) il 22/08/1951	SSLGPP51M22C483T*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di MARINONI GAUDENZIA del 29/11/2022 Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 88888 n. 534684 registrato in data 06/12/2023 - Trascrizione n. 14705.1/2023 Reparto PI di NOVARA in atti dal 19/12/2023	

Situazione degli intestati dal 15/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINONI Gaudenzia nata a CERANO (NO) il 21/11/1926	MRNGNZ26S61C483F*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 29/11/2022
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 15/02/1993 - ISTANZA PROT. N. 56230/23 Voltura n. 7999.1/2023 - Pratica n. NO0056329 in atti dal 19/10/2023	

Situazione degli intestati dal 15/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSSOLA Maria Paola nata a GALLIATE (NO) il 10/07/1957	SSLMPL57L50D872U*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 29/11/2022
2	OSSOLA Giuseppe nato a CERANO (NO) il 22/08/1951	SSLGPP51M22C483T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 29/11/2022
3	MARINONE Gaudenzia nata a CERANO (NO) il 21/11/1926	MRNGNZ26S61C483F*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/02/1993
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/1993 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1331 n. 86 registrato in data 10/08/1993 - Voltura n. 1631.1/1994 - Pratica n. 148174 in atti dal 25/08/2001	

Situazione degli intestati dal 15/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSSOLA Giuseppe nato a CERANO (NO) il 22/08/1951	SSLGPP51M22C483T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/02/1993
2	OSSOLA Maria Paola nata a GALLIATE (NO) il 10/07/1957	SSLMPL57L50D872U*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/02/1993
3	MARINONI Gaudenzia nata a CERANO (NO) il 21/11/1926	MRNGNZ26S61C483F*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/02/1993
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/1993 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1331 n. 86 registrato in data 28/12/1993 - Trascrizione n. 1738.2/1994 in atti dal 23/11/1994	

Situazione degli intestati dal 17/06/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSSOLA Nino nato a CERANO (NO) il 01/05/1925	SSLNNI25E01C483Q*	(99) Da verificare fino al 15/02/1993
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/06/1977 Pubblico ufficiale MITTINO G Sede CERANO (NO) Repertorio n. 11575 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione n. 6715 registrato in data 27/06/1977 - Voltura n. 44280 in atti dal 10/02/1988	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/08/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSSOLA Carlo nato a CERANO (NO) il 18/01/1915		(1) Proprieta' 1/3 fino al 17/06/1977
2	OSSOLA Margherita nata a CERANO (NO) il 07/01/1921	SSLMGH21A47C483S*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 17/06/1977
3	OSSOLA Nino nato a CERANO (NO) il 01/05/1925	SSLNNI25E01C483Q*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 17/06/1977
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/08/1974 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 257 n. 1 registrato in data 14/01/1975 - Voltura n. 43980 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/02/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AINA Angela ; Giovannanata a CERANO (NO) il 17/05/1985		(8) Usufrutto fino al 06/08/1974
2	OSSOLA Carlo nato a CERANO (NO) il 18/01/1919	SSLCRL19A18C483H*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/08/1974
3	OSSOLA Margherita nata a CERANO (NO) il 07/01/1921	SSLMGH21A47C483S*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/08/1974
4	OSSOLA Nino nato a CERANO (NO) il 01/05/1925	SSLNNI25E01C483Q*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/08/1974
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 16/02/1973 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 998 n. 33 registrato in data 23/01/1974 - Voltura n. 43880 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSSOLA Angelo ; Fu Giuseppenato a CERANO (NO) il 11/04/1897		(99) Da verificare fino al 16/02/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 39 Particella: 56

INTESTATO

1	PELLO' Pacifica nata a CERANO (NO) il 05/11/1937	PLLPFC37S45C483N*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	39	56		-	RISAIA U	26 30	B1	Euro 17,66	Euro 11,55	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0329272 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12975.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	39	56		-	SEMIN 2 IRRIG	26 30	B1	Euro 17,66 L. 34.190	Euro 15,62 L. 30.245	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		3309			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO' Pacifica nata a CERANO (NO) il 05/11/1937	PLLPFC37S45C483N*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/05/2005 Pubblico ufficiale BALDI GIOVANNI Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 111743 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5901.2/2005 Reparto PI di NOVARA in atti dal 23/05/2005	

Situazione degli intestati dal 09/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO' Pacifica nata a CERANO (NO) il 05/11/1937	PLLPFC37S45C483N*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/05/2005
2	PELLO Pierangelo nato a CERANO (NO) il 12/06/1952	PLLPNG52H12C483T*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/05/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/05/2003 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1540 n. 63 registrato in data 03/11/2003 - Voltura n. 100.1/2003 - Pratica n. NO0281969 in atti dal 08/01/2004	

Situazione degli intestati dal 30/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO Pierangelo nato a CERANO (NO) il 12/06/1952	PLLPNG52H12C483T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/05/2003
2	PELLO' Pacifica nata a CERANO (NO) il 05/11/1937	PLLPFC37S45C483N*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/05/2003
3	BRICCO Pacifica nata a NOVARA (NO) il 12/01/1912	BRCPPFC12A52F952X*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/05/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/10/1991 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1307 n. 55 registrato in data 15/04/1992 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 5246.1/1992 - Pratica n. 164725 in atti dal 17/09/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELLO Andrea nato a CERANO (NO) il 19/11/1908	PLLNDR08S19C483U*	(1) Proprieta' fino al 30/10/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 39 Particella: 57

INTESTATI

1	BORDONI Piercorrado nato a NOVARA (NO) il 15/01/1970	BRDPCR70A15F952Z*	(1) Proprieta' 2/10
2	FERRARA Alfonso nato a NOVARA (NO) il 20/06/1996	FRRLNS96H20F952O*	(1) Proprieta' 2/30
3	FERRARA Simonetta nata a NOVARA (NO) il 03/10/1962	FRRSNT62R43F952L*	(1) Proprieta' 2/30
4	FERRARA Costanza nata a CERANO (NO) il 05/06/1966	FRRCTN66H45C483S*	(1) Proprieta' 2/30
5	MERCALLI Maria Antonietta nata a CERANO (NO) il 30/03/1953	MRCMNT53C70C483Q*	(1) Proprieta' 2/10
6	UBEZIO Pierina nata a CERANO (NO) il 12/12/1931	BZUPRN31T52C483F*	(1) Proprieta' 1/10
7	FERRARI Rossana nata a NOVARA (NO) il 22/12/1956	FRRRSN56T62F952E*	(1) Proprieta' 1/10
8	FERRARI Bernardetta nata a CERANO (NO) il 14/08/1931	FRRBNR31M54C483M*	(1) Proprieta' 2/10

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	39	57		-	RISAIA U	64 60	B1	Euro 43,37	Euro 28,36	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0329273 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12976.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	39	57		-	SEMIN 2 IRRIG	64 60	B1	Euro 43,37 L. 83.980	Euro 38,37 L. 74.290	Impianto meccanografico del 03/01/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Notifica		Partita	4757		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/01/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORDONI Piercorrado nato a NOVARA (NO) il 15/01/1970	BRDPCR70A15F952Z*	(1) Proprieta' 2/10
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di FERRARI GIUSEPPINA del 02/01/2021 Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 88888 n. 555268 registrato in data 13/12/2021 - Trascrizione n. 15884.1/2021 Reparto PI di NOVARA in atti dal 24/12/2021	

Situazione degli intestati dal 14/04/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA Alfonso nato a NOVARA (NO) il 20/06/1996	FRRLNS96H20F952O*	(1) Proprieta' 2/30
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di FERRARA DAVIDE del 14/04/2020 Sede PAVIA (PV) Registrazione Volume 88888 n. 254960 registrato in data 09/06/2022 - Trascrizione n. 7448.3/2022 Reparto PI di NOVARA in atti dal 22/06/2022	

Situazione degli intestati dal 07/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA Simonetta nata a NOVARA (NO) il 03/10/1962	FRRSNT62R43F952L*	(1) Proprieta' 2/30
2	FERRARA Costanza nata a CERANO (NO) il 05/06/1966	FRRCTN66H45C483S*	(1) Proprieta' 2/30
3	FERRARA Davide nato a CERANO (NO) il 30/03/1964	FRRDVD64C30C483E*	(1) Proprieta' 2/30 fino al 14/04/2020
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/08/2016 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 9990 n. 1052 registrato in data 31/07/2017 - SUCC FERRARI GIANNINA Voltura n. 5922.1/2017 - Pratica n. NO0052149 in atti dal 23/08/2017	

Situazione degli intestati dal 09/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCALLI Maria Antonietta nata a CERANO (NO) il 30/03/1953	MRCMNT53C70C483Q*	(1) Proprieta' 2/10
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/06/2016 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 9990 n. 745 registrato in data 05/06/2017 - SUCC FERRARI MARIA Voltura n. 4885.1/2017 - Pratica n. NO0039980 in atti dal 07/07/2017	

Situazione degli intestati dal 27/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UBEZIO Pierina nata a CERANO (NO) il 12/12/1931	BZUPRN31T52C483F*	(1) Proprieta' 1/10
2	FERRARI Rossana nata a NOVARA (NO) il 22/12/1956	FRRRSN56T62F952E*	(1) Proprieta' 1/10
3	FERRARI Bernardetta nata a CERANO (NO) il 14/08/1931	FRRBNR31M54C483M*	(1) Proprieta' 2/10
4	FERRARI Giuseppina nata a CERANO (NO) il 05/05/1939	FRRGPP39E45C483A*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 02/01/2021
5	FERRARI Giannina nata a CERANO (NO) il 03/01/1944	FRRGNN44A43C483Y*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 07/08/2016
6	FERRARI Maria nata a CERANO (NO) il 12/06/1929	FRRMRA29H52C483V*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 09/06/2016

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 27/04/1990 - Voltura n. 14427.1/1990 - Pratica n. 164576 in atti dal 17/09/2001
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 15/01/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Giannina nata a CERANO (NO) il 03/01/1944	FRRGNN44A43C483Y*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 27/04/1990
2	FERRARI Maria nata a CERANO (NO) il 12/06/1929	FRRMRA29H52C483V*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 27/04/1990
3	FERRARI Rossana nata a NOVARA (NO) il 22/12/1956	FRRRSN56T62F952E*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 27/04/1990
4	FERRARI Giuseppina nata a CERANO (NO) il 05/05/1939	FRRGPP39E45C483A*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 27/04/1990
5	UBEZIO Pierina nata a CERANO (NO) il 12/12/1931	BZUPRN31T52C483F*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 27/04/1990
6	FERRARI Bernardetta nata a CERANO (NO) il 14/08/1931	FRRBNR31M54C483M*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 27/04/1990
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/01/1979 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1086 n. 32 registrato in data 25/06/1979 - Voltura n. 146380 in atti dal 10/02/1988		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAGANI Giuseppa nata a CERANO (NO) il 25/10/1903	PGNGPP03R65C483G*	(8) Usufrutto fino al 27/04/1990
2	FERRARI Giannina nata a CERANO (NO) il 03/01/1944	FRRGNN44A43C483Y*	(3) Comproprietario fino al 15/01/1979
3	FERRARI Maria nata a CERANO (NO) il 12/06/1929	FRRMRA29H52C483V*	(3) Comproprietario fino al 15/01/1979
4	FERRARI Bernardette nata a CERANO (NO) il 14/08/1931	FRRBNR31M54C483M*	(3) Comproprietario fino al 15/01/1979
5	FERRARI Francesco nato a CERANO (NO) il 21/02/1926		(3) Comproprietario fino al 15/01/1979
6	FERRARI Giuseppina nata a CERANO (NO) il 05/05/1939	FRRGPP39E45C483A*	(3) Comproprietario fino al 15/01/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/01/1977		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di CERANO (Codice:C483)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 29 Particella: 270

INTESTATO

1	LIGUORI Pasquale nato a AMENDOLARA (CS) il 02/02/1965	LGRPQL65B02A263P*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	270		-	RISAIA U	50 50	B1	Euro 33,91	Euro 22,17	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NO0329030 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12745.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04							

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	270		-	SEMIN 2 IRRIG	50 50	B1	Euro 33,91	Euro 29,99	FRAZIONAMENTO del 07/09/2005 Pratica n. NO0095843 in atti dal 07/09/2005 (n. 95843.1/2005)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:1 ; Foglio:29 Particella:2 ; Foglio:29 Particella:3 ; Foglio:29 Particella:4 ; Foglio:29 Particella:6 ; Foglio:29 Particella:14 ; Foglio:29 Particella:16 ; Foglio:29 Particella:17 ; Foglio:29 Particella:18 ;
Foglio:29 Particella:22 ; Foglio:29 Particella:23 ; Foglio:29 Particella:24 ; Foglio:29 Particella:34 ; Foglio:29 Particella:35 ; Foglio:29 Particella:36 ; Foglio:29 Particella:37 ; Foglio:29 Particella:39 ; Foglio:29 Particella:40 ;
Foglio:29 Particella:41 ; Foglio:29 Particella:42 ; Foglio:29 Particella:50 ; Foglio:29 Particella:51 ; Foglio:29 Particella:66 ; Foglio:29 Particella:67 ; Foglio:29 Particella:69 ; Foglio:29 Particella:70 ; Foglio:29 Particella:71 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Foglio:29 Particella:72 ; Foglio:29 Particella:78 ; Foglio:29 Particella:79 ; Foglio:29 Particella:80 ; Foglio:29 Particella:83 ; Foglio:29 Particella:84 ; Foglio:29 Particella:100 ; Foglio:29 Particella:101 ; Foglio:29 Particella:102 ;
Foglio:29 Particella:152 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:155 ; Foglio:29 Particella:156 ; Foglio:29 Particella:157 ; Foglio:29 Particella:158 ; Foglio:29 Particella:159 ; Foglio:29 Particella:160 ; Foglio:29 Particella:161 ; Foglio:29 Particella:162 ; Foglio:29 Particella:163 ;
Foglio:29 Particella:164 ; Foglio:29 Particella:165 ; Foglio:29 Particella:166 ; Foglio:29 Particella:167 ; Foglio:29 Particella:168 ; Foglio:29 Particella:169 ; Foglio:29 Particella:170 ; Foglio:29 Particella:171 ; Foglio:29 Particella:172 ;
Foglio:29 Particella:173 ; Foglio:29 Particella:174 ; Foglio:29 Particella:175 ; Foglio:29 Particella:176 ; Foglio:29 Particella:177 ; Foglio:29 Particella:178 ; Foglio:29 Particella:179 ; Foglio:29 Particella:180 ; Foglio:29 Particella:181 ;
Foglio:29 Particella:182 ; Foglio:29 Particella:183 ; Foglio:29 Particella:184 ; Foglio:29 Particella:185 ; Foglio:29 Particella:186 ; Foglio:29 Particella:187 ; Foglio:29 Particella:188 ; Foglio:29 Particella:189 ; Foglio:29 Particella:190 ;
Foglio:29 Particella:191 ; Foglio:29 Particella:192 ; Foglio:29 Particella:193 ; Foglio:29 Particella:194 ; Foglio:29 Particella:195 ; Foglio:29 Particella:196 ; Foglio:29 Particella:197 ; Foglio:29 Particella:198 ; Foglio:29 Particella:199 ;
Foglio:29 Particella:200 ; Foglio:29 Particella:201 ; Foglio:29 Particella:202 ; Foglio:29 Particella:203 ; Foglio:29 Particella:204 ; Foglio:29 Particella:205 ; Foglio:29 Particella:206 ; Foglio:29 Particella:207 ; Foglio:29 Particella:208 ;
Foglio:29 Particella:209 ; Foglio:29 Particella:210 ; Foglio:29 Particella:211 ; Foglio:29 Particella:212 ; Foglio:29 Particella:213 ; Foglio:29 Particella:214 ; Foglio:29 Particella:215 ; Foglio:29 Particella:216 ; Foglio:29 Particella:217 ;
Foglio:29 Particella:218 ; Foglio:29 Particella:219 ; Foglio:29 Particella:220 ; Foglio:29 Particella:221 ; Foglio:29 Particella:222 ; Foglio:29 Particella:223 ; Foglio:29 Particella:224 ; Foglio:29 Particella:225 ; Foglio:29 Particella:226 ;
Foglio:29 Particella:227 ; Foglio:29 Particella:228 ; Foglio:29 Particella:229 ; Foglio:29 Particella:230 ; Foglio:29 Particella:231 ; Foglio:29 Particella:232 ; Foglio:29 Particella:233 ; Foglio:29 Particella:234 ; Foglio:29 Particella:235 ;
Foglio:29 Particella:236 ; Foglio:29 Particella:237 ; Foglio:29 Particella:238 ; Foglio:29 Particella:239 ; Foglio:29 Particella:240 ; Foglio:29 Particella:241 ; Foglio:29 Particella:242 ; Foglio:29 Particella:243 ; Foglio:29 Particella:244 ;
Foglio:29 Particella:245 ; Foglio:29 Particella:246 ; Foglio:29 Particella:247 ; Foglio:29 Particella:248 ; Foglio:29 Particella:249 ; Foglio:29 Particella:250 ; Foglio:29 Particella:251 ; Foglio:29 Particella:252 ; Foglio:29 Particella:253 ;
Foglio:29 Particella:254 ; Foglio:29 Particella:255 ; Foglio:29 Particella:256 ; Foglio:29 Particella:257 ; Foglio:29 Particella:258 ; Foglio:29 Particella:259 ; Foglio:29 Particella:260 ; Foglio:29 Particella:261 ; Foglio:29 Particella:262 ;
Foglio:29 Particella:263 ; Foglio:29 Particella:264 ; Foglio:29 Particella:265 ; Foglio:29 Particella:266 ; Foglio:29 Particella:267 ; Foglio:29 Particella:268 ; Foglio:29 Particella:269 ; Foglio:29 Particella:271 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LIGUORI Pasquale nato a AMENDOLARA (CS) il 02/02/1965	LGRPQL65B02A263P*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/12/2004 Pubblico ufficiale BALDI GIOVANNI Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 110862 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15782.1/2004 Reparto PI di NOVARA in atti dal 29/12/2004	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	29	84		-	SEMIN IRRIG 2	55 60	B1	Euro 37,33 L. 72.280	Euro 33,02 L. 63.940	Impianto meccanografico del 03/01/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Notifica		Partita	3093		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LIGUORI Pasquale nato a AMENDOLARA (CS) il 02/02/1965	LGRPQL65B02A263P*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 07/09/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/12/2004 Pubblico ufficiale BALDI GIOVANNI Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 110862 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15782.1/2004 Reparto PI di NOVARA in atti dal 29/12/2004	

Situazione degli intestati dal 13/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTORANO Maria Franca nata a NOVARA (NO) il 26/11/1963	MRTMFR63S66F952W*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 23/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/09/2002 Pubblico ufficiale BALDI GIOVANNI Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 105486 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 10972.1/2002 Reparto PI di NOVARA in atti dal 18/09/2002	

Situazione degli intestati dal 31/12/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAIELLI Francesco nato a CERANO (NO) il 05/04/1918	CLLFNC18D05C483X*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/09/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/1981 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 299 n. 51 registrato in data 19/07/1982 - Voltura n. 304984 in atti dal 10/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAIELLI Maria nata a CERANO (NO) il 14/03/1912	CLLMRA12C54C483J*	(8) Usufrutto fino al 31/12/1981
2	CAIELLI Francesco nato a CERANO (NO) il 05/04/1918	CLLFNC18D05C483X*	(1) Proprieta' fino al 31/12/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/07/2025

Dati identificativi: Comune di **CERANO (C483) (NO)**

Foglio **29** Particella **232**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,08**

agrario **Euro 0,04**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**

Superficie: **400 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 19/02/2016 Pratica n. NO0010490 in atti dal 19/02/2016 (n. 164.1/2016)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Dati identificativi

Comune di **CERANO (C483) (NO)**

Foglio **29** Particella **232**

FRAZIONAMENTO del 07/09/2005 Pratica n. NO0095843 in atti dal 07/09/2005 (n. 95843.1/2005)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,08**

agrario **Euro 0,04**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**

Superficie: **400 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/02/2016 Pratica n. NO0010490 in atti dal 19/02/2016 (n. 164.1/2016)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Notifica effettuata con protocollo n. NO0024697 del 08/04/2016

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- **1. DELLUPI Maria (CF DLLMRA30D68C483D)**
nata a CERANO (NO) il 28/04/1930
Diritto di: Proprieta' per 50/100 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/2012 Pubblico ufficiale FERRARI Sede CERANO (NO) - UU Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 9990 n. 2156 registrato in data 20/09/2013 - SUCCESSIONE FERRARI SILVESTRO Voltura n. 7087.1/2013 - Pratica n. NO0096392 in atti dal 25/09/2013

- **2. FERRARI Matteo (CF FRRMTT90P14L872D)**
nato a VIGEVANO (PV) il 14/09/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE EX LEGE di FERRARI GIOVANNI del 18/04/2020 Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 88888 n. 290457 registrato in data 01/07/2022 - Trascrizione n. 8752.2/2022 Reparto PI di NOVARA in atti dal 18/07/2022

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/07/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/07/2025****Dati identificativi:** Comune di **CERANO (C483) (NO)**Foglio **1** Particella **28****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 23,63**agrario **Euro 15,45****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1^a)Particella con qualità: **RISAIA** di classe **U**Superficie: **3.520 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. NO0327232 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10966.1/2009)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04**> Dati identificativi**Comune di **CERANO (C483) (NO)**Foglio **1** Particella **28**

Impianto meccanografico del 03/01/1977

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 23,63**agrario **Euro 15,45****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1^a)Particella con qualità: **RISAIA** di classe **U**Superficie: **3.520 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. NO0327232 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10966.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 04

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. LAVATELLI Angelo (CF LVTNGL38H29C483D)**

nato a CERANO (NO) il 29/06/1938
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Proprieta' per 50/300 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. LAVATELLI Pacifico (CF LVTPFC36R29C483J)**

nato a CERANO (NO) il 29/10/1936
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Proprieta' per 50/300 (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/08/1980 Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1111 n. 74 registrato in data 19/01/1981 - Voltura n. 2582.1/1981 in atti dal 27/12/1995

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/04/1991 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1295 n. 25 registrato in data 02/05/1994 - Voltura n. 8694.2/1991 in atti dal 05/05/1997

Visura telematica

Legenda

a) B1: Spese d'irrigazione (consorzio di cerano)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Dati della richiesta	Comune di TRECATE (Codice:L356)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 36 Particella: 60

Area di enti urbani e promiscui dal 14/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	60		-	ENTE URBANO	1 74 80				TIPO MAPPALE del 22/05/1986 Pratica n. NO0313640 in atti dal 14/12/2009 (n. 58795.1/1986)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:36 Particella:61 ; Foglio:36 Particella:62 ; Foglio:36 Particella:63 ; Foglio:36 Particella:177 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L356 - Foglio 36 - Particella 60/

Area di enti urbani e promiscui dal 14/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	60		-	ENTE URBANO	21 30				TIPO MAPPALE del 22/05/1986 Pratica n. NO0313612 in atti dal 14/12/2009 (n. 58795.1/1986)
Notifica						Partita	1			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	36	60		-	SEMIN IRRIG 2	21 30	B5	Euro 14,85 L. 28.755	Euro 14,30 L. 27.690	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
Notifica						Partita		6573			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONIO Giovanni nato a TRECATE (NO) il 06/11/1931	FNOGNN31S06L356T*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/05/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/1992 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1322 n. 31 registrato in data 13/02/1993 - Voltura n. 1992.1/1993 - Pratica n. 176508 in atti dal 01/10/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL ENTE NAZIONALE PER L ENERGIA ELETTRIC CON SEDE IN ROMA		(99) Da verificare fino al 29/10/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.