



COMUNE DI CERANO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. **28**
in data: **19-12-2024**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2025**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** nella sede comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto comunale, sono stati a oggi convocati a seduta Ordinaria i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

MAURO CESTI	SINDACO	Presente
MONICA AINA	CONSIGLIERE	Presente
ALESSANDRO ALBANESE	CONSIGLIERE	Presente
MARIA ANTONELLA GAMOLETTI	CONSIGLIERE	Presente
MAURO BANDI	CONSIGLIERE	Presente
ARMANDO LAOMEDONTE	CONSIGLIERE	Presente
CHIARA MOLETTI	CONSIGLIERE	Presente
SIMONE PIZZAMIGLIO	CONSIGLIERE	Presente
ROCCO CORRADO	CONSIGLIERE	Presente
AGOSTINO FRAU	CONSIGLIERE	Presente
CARLO ROCCIO	CONSIGLIERE	Assente
IRENE QUAGLINO OLIANI	CONSIGLIERE	Presente
MASSIMO FUSETTO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti **12**
Totale assenti **1**

Presiede il **MAURO CESTI** nella sua qualità di SINDACO

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE Guido Ingrassia** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **MAURO CESTI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2025

Illustra la proposta l'Ass. Gamoletti

VISTI i commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, contenenti la disciplina inerente all'imposta municipale propria (IMU);

VISTE le disposizioni di cui all'art.1 comma 756 e comma 757 della Legge 24.12.2019 n.160 il quale ha stabilito che la differenziazione delle aliquote IMU è effettuata esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con specifico decreto del MEF e che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di legge;

CONSIDERSATO che le fattispecie di differenziazione dell'aliquota sono state inizialmente individuate con il DM 07.07.2023 il quale prevedeva l'obbligo, a partire dall'esercizio 2024, di elaborare e trasmettere un prospetto da inserire nella deliberazione relativa all'approvazione delle aliquote IMU attraverso apposita applicazione informatica messa a disposizione sul Portale del Federalismo Fiscale, utilizzando pertanto le sole casistiche di differenziazione delle aliquote IMU ivi previste.

VISTO il comma 767 della citata L.160/2019 che, in deroga alla norma che prevede la conferma tacita delle aliquote vigenti, che a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto in assenza di delibera di approvazione delle aliquote IMU si applicano le aliquote base fino all'approvazione di una delibera secondo le nuove modalità e viste le criticità evidenziate dai Comuni durante la fase di sperimentazione avviata dal MEF nell'ottobre 2023, legate soprattutto all'assenza di alcune fattispecie impositive previste dai regolamenti comunali, con l'art. 6 ter del DL 132/2023 (Decreto Milleproroghe) l'obbligo è stato prorogato all'anno di imposta 2025.

VISTO altresì il decreto ministeriale 6 settembre 2024, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dello scorso 18 settembre 2024, sono state infine integrate le fattispecie in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria.

RITENUTO, di confermare per l'anno 2025 le aliquote imu e le detrazioni vigenti, approvate con deliberazione del Consiglio comunale n.04 del 03.06.2020, che sulla base delle opzioni previste come meglio evidenziato nella tabella seguente e come riportato nel Prospetto delle aliquote qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale" determinando un gettito IMU previsto per il triennio 2025-2027 di €.1.370.000,00

Descrizione fattispecie imponibile IMU	Aliquota applicata
Abitazione principale per le categorie A/1- A/8- A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art.1, comma 741, lettera c), n.6), della legge n.160 del 2019	0,60% SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	1,05%
Terreni agricoli	1,05%
Aree fabbricabili	1,05%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,05%

Visti gli artt. 42 e 49 del decreto legislativo 267/2000

Visti i pareri dei Responsabili dei Servizi interessati ed il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria, allegati al presente atto

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento ed in particolare degli interventi dei Cons. Frau e Fusetto, come integralmente riportati a verbale;

Con voti espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti di cui n. 12 voti favorevoli;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2025 le aliquote IMU e le detrazioni vigenti, approvate con deliberazione del Consiglio comunale n.04 del 03.06.2020, come da ALLEGATO A “Prospetto delle aliquote, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul “Portale del federalismo fiscale” che costituisce parte integrante e sostanziale della presente ;
2. di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge;
3. di trasmettere il Prospetto aliquote secondo le disposizioni previste dal DM 7 luglio 2023, per mezzo dell'applicativo predisposto dal MEF, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo;

.
Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere di provvedere alla approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ed alla conseguente assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Servizi Comunali

Visto il comma 4 dell'art.134 del decreto legislativo 267/2000

Con voti espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti di cui n. 12 voti favorevoli;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

MAURO CESTI

(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Guido Ingrassia

(firmato digitalmente)