



COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

Area Tecnica

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI – CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO ANNUALITA' 2017/2018 – 2018/2019 – 2019/2020
CIG 71469390A4 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE N. 108 DEL 17/07/2017
RELAZIONE N. 2 DELL'ESAME DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA – 21/09/2017

- Vista la nota prot. n. 8979 in data 05/09/2017 dell'Ufficio Tecnico, con la quale si richiedeva alla Ditta AQUILA IMPIANTI di Finotti Paolo e C. S.a.s di fornire tutte le giustificazioni che ritengano utili, con particolare riguardo all'analisi delle principali voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta complessiva, specificando a parte il costo del personale impiegato nell'appalto e l'utile di impresa ed il metodo di calcolo;
- vista la conseguente nota in data 19/09/2017 prot. n. 9412 della ditta AQUILA IMPIANTI di Finotti Paolo e C. S.a.s;
- vista la successiva nota in data 20/09/2017 prot. n. 9501 dell'Ufficio Tecnico, con la quale si richiedeva in particolare, l'analisi del costo orario unitario della manodopera indicato, specificando i conti e i riferimenti tabellari che hanno portato ad avere tale risultato;
- vista la nota in data 21/09/2017 prot. 9534 della ditta AQUILA IMPIANTI di Finotti Paolo e C. S.a.s, si specifica quanto segue:

ai sensi dell'art. 97 del dlgs.50/2016 "offerte anormalmente basse", l'Offerta presentata dalla ditta AQUILA IMPIANTI di Finotti Paolo e C. S.a.s risulta anormalmente bassa, in quanto la componente relativa alla voce di prezzo riguardante il costo del lavoro, anche a seguito di specificazioni fornite, risulta inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali.

L'ultima tabella emessa dal Ministero viene allegata alla presente, per maggiore evidenza di quanto rilevato.

Dall'"analisi del costo orario" presentata dalla ditta, viene calcolato un costo orario del lavoro pari a € 13,60 (e non 12,60, derivante da somma errata) per l'operaio di 4° livello. Tale valore risulta inferiore al costo medio tabellare vigente (vedere tabella allegata).

La retribuzione tabellare a regime dal 01/09/2012 indicata come base di calcolo dalla ditta, è quella di cui all'art. 29 del CCNL di Lavoro Area Meccanica del 16/06/2011, e non quella delle tabelle ministeriali a cui fa espresso riferimento il combinato disposto di cui agli artt. 97 comma 5 lettera d) e 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016, e a cui ci si deve attenere per il controllo del costo del lavoro.

Risulta inoltre errato l'inserimento di voci quali: materie prime e di consumo, servizi, locazioni, immobilizzazioni in attrezzature etc. nella composizione del costo del lavoro; tali voci sono invece spese generali di gestione dell'attività, e come tali giustamente evidenziate a parte, nella nota sopra richiamata del 19/09/2017.

Per quanto sopra esposto, **non si ritiene** che la ditta AQUILA IMPIANTI di Finotti Paolo e C. S.a.s. abbia giustificato in modo esaustivo il livello basso di prezzo offerto, con particolare riferimento al costo del lavoro.

Si trasmette la presente al Presidente del seggio di Gara, per la stesura della graduatoria definitiva della gara di cui all'oggetto.

Cerano, 21/09/2017

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(arch. Camilla Vignola)

