



COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

Area Tecnica

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI – CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO ANNUALITA' 2017/2018 – 2018/2019 – 2019/2020
CIG 71469390A4 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE N. 108 DEL 17/07/2017
RELAZIONE N. 1 DELL'ESAME DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA – 21/09/2017**

- Vista la nota prot. n. 8979 in data 05/09/2017, con la quale si richiedeva alla ditta Aquila Impianti di fornire tutte le giustificazioni che ritenessero utili, con particolare riguardo all'analisi delle principali voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta complessiva, specificando a parte il costo del personale impiegato nell'appalto e l'utile di impresa ed il metodo di calcolo;
- vista la risposta della ditta in data 19/09/2017 prot. n. 9412;
- dato atto che non risulta comprensibile il punto A2 della "Relazione per l'anomalia dell'offerta", sia per il conto delle ore impiegate nell'appalto, in quanto non è chiaro se le 150 ore indicate siano calcolate in base annuale o triennale;
- dato atto che risulta particolarmente basso il costo del personale, indicato in appalto pari a € 33.894,33 (ossia € 44.774,55 dedotto il 24.30% di spese generali ed utile di impresa), ed offerto per un importo pari a € 11.137,50, con un costo orario unitario pari a € 12.60 per la categoria 4 (operaio specializzato) e pari a € 12.15 per la categoria 5 (operaio qualificato);
- considerato altresì che risultano percentualmente molto alte le spese generali, così l'utile di impresa;

si rende necessario richiedere l'analisi del costo orario unitario indicato dalla ditta, specificando i conti e i riferimenti tabellari che hanno portato ad avere tale risultato.

Si ricorda che, ai sensi dell'art.97 comma 6 del D.lgs. 50/2016, non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge...(omissis).

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(arch. Camilla Vignola)

