



COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 111 DEL 09-08-2018

O G G E T T O

OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA A NORMA VVF DEI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA DON SAINO - PRIMO STRALCIO: ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DEI BAGNI DEL PIANO TERRA E DEL PRIMO PIANO, SCALA A (ALA PROSPICIENTE VIA ROMA) CUP F72B17000030004 CIG 72988197F9 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA INCREMENTO DEL COSTO GENERALE DELL'OPERA

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 143 del 29/11/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, che presenta un quadro generale di spesa pari a € 115.000,00 di cui € 81.000,00 per i lavori e € 34.000,00 per somme a disposizione;
- con determinazione Servizio Tecnico Comunale n. 10 del 29/01/2018 sono stati affidati i lavori in oggetto all'impresa TOMMY DI PANE ARTION via Sempione n. 14, Oleggio (NO) Partita IVA 01909680033 per un importo contrattuale pari a € 63.004,97 oltre IVA di legge, al netto del ribasso d'asta del 23,918%,;

DATO ATTO CHE:

- il contratto principale è stato stipulato in data 23/05/2018 REP. N. 511;
- con istanza pervenuta in data 03/08/2018 Prot. Gen. n. 8120, il Direttore dei Lavori, nonché progettista, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto aggiuntivo di euro 12.509,23, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 75.514,20, e composta dei seguenti elaborati di perizia depositati agli atti:

- 1) Relazione Progetto di Variante – quadro comparativo;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Analisi Prezzi;
- 4) Tav. 1 VAR: pianta PT e 1°P – SEZIONE
- 5) Tav. 2 VAR: servizi igienici PT e 1°P – DETTAGLI
- 6) Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 7) Atto di sottomissione

CONSIDERATO che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

i due servizi igienici oggetto di ristrutturazione, furono oggetto nello scorso secolo, di rifacimenti e modifiche, l'ultimo dei quali prescrivibile verosimilmente agli anni '60; questo ultimo intervento venne realizzato in sovrapposizione agli altri interventi (almeno altri 3 interventi) ed eseguito senza la rimozione delle precedenti componenti impiantistiche, tutte mantenute nei sottofondi dei solai: sulla pavimentazione quindi, vennero sovrapposti tutti gli impianti. In corso d'opera si è constatato pertanto un disordine impiantistico, con accavallamento delle reti ormai in disuso, nella soletta in latero cemento, struttura realizzata presumibilmente nel promo dopoguerra, costituita da travetti armati gettati in opera e interposte tavelle; una volta liberata dagli strati di sottofondo, la soletta ha presentato varie rotture delle tavelle fra i travetti, sia all'estradosso che all'intradosso e soprattutto un taglio in posizione centrale, con interruzione dell'armatura.

Per quanto sopra esposto, si è reso necessario ripristinare la staticità del solaio, con la posa di un profilato metallico a doppia T, realizzare un sottofondo alleggerito e collaborante di irrigidimento del solaio, posare un controsoffitto antisfondellamento.

DATO ATTO che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- a) per la necessità di eseguire lavori supplementari da parte dell'appaltatore (contenuti entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario, ai sensi dell'art. 106 comma c) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- b) per la necessità di varianti, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, dovute a fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, entro il limite del 20% in più dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 149, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE:

- a) il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 2 e dell'art. 149, comma 2 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ;
- b) l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge e non comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche;

RITENUTO pertanto, di approvare la perizia di cui sopra, dando atto di riconoscere l'importo complessivo pari a Euro 13.760,153 IVA di legge compresa alla ditta Tommy di Pane Artion;

RITENUTO altresì, di riconoscere l'adeguamento di parcella per un totale di € 3.045,12 Cassa di Previdenza e IVA comprese, agli architetti associati Gambini Laura M. E. e Raimondi A.;

DATO ATTO che la somma di € 13.760,53 da riconoscere alla ditta Tommy di Pane Artion e la somma di € 3.045,12 da riconoscere agli architetti associati Gambini Laura M. E. e Raimondi A., trovano copertura al cap. 24861 imp. 715 FPV del Bilancio di Previsione 2018/2020;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse e richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di Risanamento conservativo per adeguamento igienico sanitario, superamento barriere architettoniche e messa a norma vvf dei locali della Scuola primaria Don Saino - primo stralcio: adeguamento igienico sanitario dei bagni del piano terra e del primo piano, scala a (ala prospiciente via Roma) redatta dai direttori dei lavori arch. Angelo Raimondi e arch. Laura Gambini, composta degli elaborati richiamati in premessa e depositati agli atti e di riconoscere l'importo aggiuntivo pari a Euro 13.760,53 IVA di legge compresa alla ditta Tommy di Pane Artion;
- 2) di riconoscere altresì l'adeguamento di parcella per un totale di € 3.045,12 Cassa di Previdenza e IVA comprese, agli architetti associati Gambini Laura M. E. e Raimondi A.;
- 3) di dare atto che la somma di € 13.760,53 da riconoscere alla ditta Tommy di Pane Artion e la somma di € 3.045,12 da riconoscere agli architetti associati Gambini Laura M. E. e Raimondi A., trovano copertura al cap. 24861 imp. 715 FPV del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico di spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui al presente atto, a parità di costo complessivo dell'opera di euro 115.000,00 suddiviso secondo il prospetto di seguito riportato:

A) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso	euro	88.785,85	
2) costo per la sicurezza dei cantieri	euro	7.964,15	
Totale somme per lavori	euro	<u>96.750,00</u>	
Totale somme per lavori al netto del ribasso d'asta	euro		<u>75.514,20</u>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Imprevisti e allacci e recupero ribasso	euro	11.564,38
2) Incentivi funzioni tecniche	euro	1.935,00
3) Spese tecniche	euro	14.530,00

Determina Area Tecnica n. 111 del 09-08-2018

4) Spese INACASSA e IVA su spese tecniche.....	euro	3.905,00	
5) IVA sui lavori.....	euro	7.551,42	
Totale somme a disposizione.....	euro	<u>39.485,80</u>
Totale complessivo euro			115.000,00

- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla pubblicazione dello specifico avviso di variante di cui all'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- 6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, per la valutazione e gli eventuali provvedimenti di competenza, entro trenta giorni dalla relativa approvazione.

Cerano, lì 09-08-2018

RESPONSABILE SERVIZIO
CAMILLA VIGNOLA
(in originale firmato digitalmente)

Servizio di Ragioneria Generale

Visto di regolarità contabile

Il sottoscritto Ragioniere comunale attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento comunale di Contabilità.

Cap.	24861	Impegno	715 sub.	6/2018	Importo	3.045,12	Siope
------	-------	---------	----------	--------	---------	----------	-------

Cerano, 10-08-2018

IL RAGIONIERE COMUNALE
GALANTE MARIA CHIARA
(in originale firmato digitalmente)

Servizio di Segreteria Generale

Certificato di pubblicazione

Copia della presente Determinazione viene pubblicata all'Albo on line del Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi (N. 766..... Registro delle Pubblicazioni).

Cerano, 13-08-2018

L' ADDETTO COMUNALE
Alberto Scarani
(in originale firmato digitalmente)