



COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 60 DEL 28-04-2017

O G G E T T O

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI OPERE DA ELETTRICISTA NEL COMUNE DI CERANO ANNI 2017-2018-2019-2020 : APPROVAZIONE ATTI DI GARACIG 70607879C0

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art. 109 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Vista la L. 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi vigente;

Visto l'atto del Sindaco in data 20.04.2015 di nomina del Responsabile del Servizio;

Vista la Deliberazione di GC n. 23 del 22.02.2017 con la quale è stato approvato il PEG Esercizi Finanziari 2017/2019;

Dato atto:

- che occorre addivenire all'appalto del servizio di manutenzione degli impianti elettrici a corredo degli immobili comunali;
- che trattasi di appalto di servizi ancorché l'importo a base d'asta relativo ai lavori sia superiore, in quanto lo scopo del presente appalto è quello di mantenere gli impianti nella condizione migliore di funzionamento, e gli eventuali lavori di manutenzione sono qualificati quali lavori di riparazione a guasto o sostituzione di parti esistenti.
- che l'oggetto prevalente dell'appalto è il servizio di controllo e manutenzione programmata e non programmata degli impianti elettrici, ossia della rete di distribuzione bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), dei corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), degli impianti di chiamata (interna, sonori e/o luminosi), degli impianti citofonici e videocitofonici, degli impianti di amplificazione e diffusione sonora, dell'impianto di terra, degli impianti semaforici, con le modalità meglio specificate nella tabella a) allegata al capitolato speciale d'onere per farne parte integrante e sostanziale.
- che l'oggetto non prevalente è l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per il mantenimento in efficienza degli immobili di proprietà del comune di cerano, relativamente alle opere da elettricista; gli interventi relativi a questa parte del contratto verranno quantificati ed ordinati di volta in volta a seconda delle esigenze manutentive che si verificassero durante il periodo contrattuale, e conteggiati a misura.

Considerato:

- che sono compresi nell'affidamento tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro di volta in volta ordinato perfettamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'onere, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle norme vigenti in materia, di cui l'aggiudicatario dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza;
- che sono compresi inoltre, a titolo esemplificativo:
 - a) la riparazione impianti di scala e fabbricato;
 - b) preventivazione per opere sopra accennate e per il ripristino dei danni coperti da polizza assicurativa;
 - c) redazione di dichiarazioni di conformità e dichiarazione di rispondenza in base all'art. 7 del D.M. 37/2008;
 - d) compilazione dei registri di sicurezza degli impianti di proprietà comunale (es. illuminazione di emergenza, impianti di

- e) rilevazione fumi etc...)
- f) compilazione dei registri di sicurezza degli impianti di proprietà comunale (es. illuminazione di emergenza, impianti di rilevazione fumi etc...);
- g) l'assistenza a tutti gli impianti elettrici per l'allestimento di strutture destinate ai pubblici intrattenimenti in occasione di iniziative dell'Amministrazione (concerti, festa patronale, sagre etc.).

Visto l'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, che prevede l'affidamento con procedura negoziata per servizi di importo pari o superiore a € 40.000,00 e fino a € 150.000,00;

Dato atto che l'art. 36 comma 6 del D.lgs. permette alle Stazioni Appaltanti di procedere tramite Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni messo a disposizione da Consip S.p.A. , e dato atto che devono essere rispettati i principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza;

Visto l'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, e s.m.i., che prevede l'obbligo, per le amministrazioni pubbliche, di aderire al sistema delle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. o di utilizzarne i parametri di prezzo e qualità come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili a quelli oggetto delle convenzioni;

Verificato che al momento non risulta attiva alcuna Convenzione per il servizio in oggetto, mentre risulta attiva l'iniziativa "Elettrici 105" sul MEPA della Consip SpA stessa;

Preso atto:

- che l'art. 7, comma 2, della L. 94/2012 prevede l'obbligatorietà del ricorso, per le amministrazioni pubbliche, all'acquisizione di beni e servizi tramite la piattaforma MEPA di Consip S.p.A. o di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;
- che l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito dalla Consip S.p.A., consente di acquistare lavori, i beni ed i servizi necessari alle pubbliche amministrazioni in maniera trasparente, nel pieno rispetto del principio di concorrenzialità;

Rilevata infine l'opportunità di predisporre la documentazione necessaria all'avvio della procedura di gara prevista, con il metodo della RDO, (Richiesta di Offerta) sul MEPA, invitando alla partecipazione ditte attive sull'iniziativa "Iniziativa Elettrici 105" sul MEPA" stabilendo che l'aggiudicazione dei lavori sarà affidata, all'impresa che offrirà il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016i.;

Dato atto che il contratto conseguente alla presente procedura di gara ha un valore indicativo presunto di € 75.000,00 oltre a IVA di € 16.500,00 per un totale di € 91.500,00 per il triennio giugno 2017 – giugno 2020;

Dato atto che occorre procedere all'assunzione della determinazione a contrarre e del connesso schema di lettera di invito e di modelli di autocertificazione e sopralluogo, nonché dell'Avviso di Manifestazione di Interesse;

Dato atto che la spesa per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici a corredo degli immobili comunali pari ad un importo totale di € 91.500,00, trova copertura finanziaria sul Bilancio Pluriennale 2017/2019 e seguenti come segue: esercizio 2017 € 15.250,00 così ripartiti:

cap. 2240 Gestione patrimonio e demanio – prestazione di servizi	€ 3.750,00
cap. 2247 Magazzino Comunale – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 250,00
cap. 3352 Palazzo Municipale – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 500,00
cap. 5661 Istruzione Scolastica – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.000,00
cap. 5921 Scuole Elementari– manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.000,00
cap. 6181 Scuole Medie e Palestra– manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.500,00
cap. 7164 Biblioteca – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.500,00
cap. 7507 Sala Crespi– manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.000,00
cap. 13401 Asilo Nido – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.000,00
cap. 14201 Ambulatori – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 250,00
cap. 14743 Illuminazione Votiva – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 500,00
cap. 14941 Cimitero – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.000,00
cap. 9860 Miglioramento viabilità – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 2.000,00

esercizio 2018 € 30.500,00 così ripartiti:

cap. 2240 Gestione patrimonio e demanio – prestazione di servizi	€ 7.500,00
cap. 2247 Magazzino Comunale – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 500,00
cap. 3352 Palazzo Municipale – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.000,00
cap. 5661 Istruzione Scolastica – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 2.000,00
cap. 5921 Scuole Elementari– manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 2.000,00
cap. 6181 Scuole Medie e Palestra– manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 3.000,00
cap. 7164 Biblioteca – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 3.000,00
cap. 7507 Sala Crespi– manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 2.000,00
cap. 13401 Asilo Nido – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 2.000,00
cap. 14201 Ambulatori – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 500,00
cap. 14743 Illuminazione Votiva – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.000,00
cap. 14941 Cimitero – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 2.000,00
cap. 9860 Miglioramento viabilità – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 4.000,00

esercizio 2019 € 30.500,00 così ripartiti:

cap. 2240 Gestione patrimonio e demanio – prestazione di servizi	€ 7.500,00
cap. 2247 Magazzino Comunale – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 500,00
cap. 3352 Palazzo Municipale – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.000,00
cap. 5661 Istruzione Scolastica – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 2.000,00
cap. 5921 Scuole Elementari– manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 2.000,00
cap. 6181 Scuole Medie e Palestra– manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 3.000,00
cap. 7164 Biblioteca – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 3.000,00
cap. 7507 Sala Crespi– manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 2.000,00
cap. 13401 Asilo Nido – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 2.000,00
cap. 14201 Ambulatori – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 500,00
cap. 14743 Illuminazione Votiva – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.000,00
cap. 14941 Cimitero – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 2.000,00
cap. 9860 Miglioramento viabilità – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 4.000,00

esercizio 2020 € 15.250,00 così ripartiti:

cap. 2240 Gestione patrimonio e demanio – prestazione di servizi	€ 3.750,00
cap. 2247 Magazzino Comunale – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 250,00
cap. 3352 Palazzo Municipale – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 500,00
cap. 5661 Istruzione Scolastica – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.000,00
cap. 5921 Scuole Elementari– manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.000,00
cap. 6181 Scuole Medie e Palestra– manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.500,00
cap. 7164 Biblioteca – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.500,00
cap. 7507 Sala Crespi– manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.000,00
cap. 13401 Asilo Nido – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.000,00
cap. 14201 Ambulatori – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 250,00
cap. 14743 Illuminazione Votiva – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 500,00
cap. 14941 Cimitero – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 1.000,00
cap. 9860 Miglioramento viabilità – manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 2.000,00

Visto il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1) Di dare atto, viste le premesse che si intendono tutte integralmente riportate, che la procedura di affidamento di manutenzione degli impianti elettrici a corredo degli immobili comunali, sarà svolta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016;

2) Di approvare lo schema di lettera di invito e di modelli di autocertificazione e di sopralluogo allegati alla presente determinazione sotto la lettera A) nonché dell'Avviso di Manifestazione di Interesse per farne parte integrante e sostanziale;

3) Di dare atto che la spesa pari a € 91.500,00 per l'appalto di cui all'oggetto, trova copertura finanziaria sul Bilancio Pluriennale 2017/2019 e seguenti, ai capitoli 2240, 2247, 3352, 5661, 5921, 6181, 7164, 7507, 13401, 14201, 14743, 14941, 9860 cosuddivisa come meglio specificato nella parte narrativa della presente determinazione;

Cerano, lì 28-04-2017

RESPONSABILE SERVIZIO
CAMILLA VIGNOLA

Servizio di Ragioneria Generale

Visto di regolarità contabile

Il sottoscritto Ragioniere comunale attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento comunale di Contabilità.

Cap. 2240	Impegno	315/2017	Importo	3.750,00	Siope
Cap. 2247	Impegno	316/2017	Importo	250,00	Siope
Cap. 3352	Impegno	317/2017	Importo	500,00	Siope
Cap. 5661	Impegno	318/2017	Importo	1.000,00	Siope
Cap. 5921	Impegno	319/2017	Importo	1.000,00	Siope
Cap. 6181	Impegno	320/2017	Importo	1.500,00	Siope
Cap. 7164	Impegno	321/2017	Importo	1.500,00	Siope
Cap. 7507	Impegno	322/2017	Importo	1.000,00	Siope
Cap. 13401	Impegno	323/2017	Importo	1.000,00	Siope
Cap. 14201	Impegno	325/2017	Importo	250,00	Siope
Cap. 14743	Impegno	326/2017	Importo	500,00	Siope
Cap. 14941	Impegno	327/2017	Importo	1.000,00	Siope
Cap. 9860	Impegno	329/2017	Importo	2.000,00	Siope
Cap. 2240	Impegno	315/2018	Importo	7.500,00	Siope
Cap. 2240	Impegno	315/2019	Importo	7.500,00	Siope
Cap. 2240	Impegno	315/2020	Importo	3.750,00	Siope
Cap. 2247	Impegno	316/2018	Importo	500,00	Siope
Cap. 2247	Impegno	316/2019	Importo	500,00	Siope
Cap. 2247	Impegno	316/2020	Importo	250,00	Siope
Cap. 3352	Impegno	317/2018	Importo	1.000,00	Siope
Cap. 3352	Impegno	317/2019	Importo	1.000,00	Siope

Cap. 3352	Impegno	317/2020	Importo	500,00	Siope
Cap. 5661	Impegno	318/2018	Importo	2.000,00	Siope
Cap. 5661	Impegno	318/2019	Importo	2.000,00	Siope
Cap. 5661	Impegno	318/2020	Importo	1.000,00	Siope
Cap. 5921	Impegno	319/2018	Importo	2.000,00	Siope
Cap. 5921	Impegno	319/2019	Importo	2.000,00	Siope
Cap. 5921	Impegno	319/2020	Importo	1.000,00	Siope
Cap. 6181	Impegno	320/2018	Importo	3.000,00	Siope
Cap. 6181	Impegno	320/2019	Importo	3.000,00	Siope
Cap. 6181	Impegno	320/2020	Importo	1.500,00	Siope
Cap. 7164	Impegno	321/2018	Importo	3.000,00	Siope
Cap. 7164	Impegno	321/2019	Importo	3.000,00	Siope
Cap. 7164	Impegno	321/2020	Importo	1.500,00	Siope
Cap. 7507	Impegno	322/2018	Importo	2.000,00	Siope
Cap. 7507	Impegno	322/2019	Importo	2.000,00	Siope
Cap. 7507	Impegno	322/2020	Importo	1.000,00	Siope
Cap. 13401	Impegno	323/2018	Importo	2.000,00	Siope
Cap. 13401	Impegno	323/2019	Importo	2.000,00	Siope
Cap. 13401	Impegno	323/2020	Importo	1.000,00	Siope
Cap. 14201	Impegno	325/2018	Importo	500,00	Siope
Cap. 14201	Impegno	325/2019	Importo	500,00	Siope
Cap. 14201	Impegno	325/2020	Importo	250,00	Siope
Cap. 14743	Impegno	326/2018	Importo	1.000,00	Siope
Cap. 14743	Impegno	326/2019	Importo	1.000,00	Siope
Cap. 14743	Impegno	326/2020	Importo	500,00	Siope
Cap. 14941	Impegno	327/2018	Importo	2.000,00	Siope
Cap. 14941	Impegno	327/2019	Importo	2.000,00	Siope

Cap. 14941	Impegno	327/2020	Importo	1.000,00	Siope
Cap. 9860	Impegno	329/2018	Importo	4.000,00	Siope
Cap. 9860	Impegno	329/2019	Importo	4.000,00	Siope
Cap. 9860	Impegno	329/2020	Importo	2.000,00	Siope

Cerano, 03-05-2017

IL RAGIONIERE COMUNALE
GALANTE MARIA CHIARA

Servizio di Segreteria Generale

Certificato di pubblicazione

Copia della presente Determinazione viene pubblicata all'Albo on line del Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi (N. 340..... Registro delle Pubblicazioni).

Cerano, 03-05-2017

L'ADDETTO COMUNALE
Alberto Scarani