



COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

Servizio Tecnico Comunale

PROT. N. 7573

DEL 20/07/2017

**AVVISO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI – CONDUZIONE E
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO**

ANNUALITA' 2017/2018 – 2018/2019 – 2019/2020

CIG 71469390A4

Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale

Comune di Cerano (NO) piazza Crespi 11/12 28065 Cerano

Punti di contatto

Comune di Cerano: Servizio Tecnico Tel. 03217714204 - fax n. 0321728005 - Sito internet amministrazione aggiudicatrice e profilo di committente: www.comune.cerano.no.it - Posta elettronica: tecnico@comune.cerano.no.it - p.e.c. comune@pec.comune.cerano.no.it

Indirizzo al quale le manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse devono pervenire al Comune di Cerano piazza Crespi 11 28065 Cerano (NO), via posta elettronica certificata al seguente indirizzo comune@pec.comune.cerano.no.it o a mano all'Ufficio Protocollo del Comune **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/08/2017**.

L'orario di apertura al pubblico del protocollo è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Art. 1 – Tipologia e descrizione dell'appalto

1. Oggetto dell'appalto è il **servizio di manutenzione degli edifici comunali – conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di condizionamento**; trattasi di appalto di servizi, in quanto lo scopo del presente appalto è quello di mantenere gli impianti nella condizione migliore di funzionamento, e gli eventuali lavori di manutenzione sono qualificati quali lavori di riparazione a guasto o sostituzione di parti esistenti.
2. **Oggetto prevalente:** il servizio a canone, relativo alla conduzione delle centrali termiche e degli impianti termici, di condizionamento e produzione combinata degli edifici di proprietà comunale.
Ai sensi del D.P.R. 412/93 e s.m.i. Art. 1 lettera o), la Ditta aggiudicataria, nell'espletamento del servizio oggetto del presente affidamento si configura quale **"Terzo Responsabile"**.
Si intendono ricompresi e remunerati dal canone, gli interventi di manutenzione ordinaria previsti nell'Allegato 1 al bando "Termoidraulici" sul M.E.P.A. – Capitolato Tecnico, nonché quelli di cui alla Tab. A del presente capitolato; l'appalto comprende altresì la conduzione particolare della Sala Polivalente.
3. **Oggetto non prevalente:** è l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per il mantenimento in efficienza degli immobili di proprietà del comune di Cerano, relativamente alle opere sugli impianti termo idraulici; gli interventi relativi a questa parte del contratto verranno quantificati ed ordinati di volta in volta a seconda delle esigenze manutentive che si verificassero durante il periodo contrattuale, e conteggiati a misura.
4. Sono compresi nell'affidamento tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro di volta in volta ordinato perfettamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'onere, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle norme vigenti in materia, di cui l'aggiudicatario dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
E' compreso inoltre, a titolo esemplificativo:
 - la riparazione degli impianti dei fabbricati;
 - preventivazione per opere sopra accennate e per il ripristino dei danni coperti da polizza assicurativa;
 - redazione di dichiarazioni di conformità e dichiarazione di rispondenza in base all'art. 7 del D.M. 37/2008;
 - compilazione dei libretti di caldaia degli impianti di proprietà comunale sul sistema CIT Catasto Impianti Termici su

SistemaPiemonte e comunicazione ai sensi dell'art. 16 del DPR 43/2012 (Fgas);

Art. 2 – Procedura di gara

1. Procedura negoziata tramite Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – Iniziativa “Termoidraulici” messo a disposizione da Consip S.p.A. ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D. L.igs 50/2016 e s.m.i..

Art. 3 - Finanziamento

1. L'intervento trova copertura nel Bilancio di Previsione 2017/2020, ai capitoli: **ai cap. 5921 , 6181, 566, 13401, 7507, 2240 , 3352, 2247, 14201, 7164.**

Art. 4 – Durata dell'appalto

1. La durata del contratto è fissato in **anni 3** a decorrere dal mese di **ottobre 2017**.
2. Ai sensi dell’art. 106, comma 11, del D. L.vo 50/2016, l’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di prorogare il contratto, per un periodo non superiore a sei mesi alle stesse condizioni giuridiche ed economiche del presente affidamento, nel solo caso in cui detta proroga sia necessaria per l’esperienza di una nuova procedura di gara. Nel caso in cui l’Amministrazione si avvalga di tale facoltà, l’aggiudicatario è obbligato a prorogare il contratto alle medesime condizioni economiche offerte in sede di gara.

Art. 5 - Importo a base di gara

L’importo a base di gara soggetto a ribasso è di € 54.750,00 (cinquantaquattromilasettecentocinquanta/00) oltre a IVA di legge, di cui € 44.774,55 è l’importo relativo all’incidenza della manodopera, comprensiva delle spese generali e degli utili di impresa pari al 24,30%.

L’importo posto a base di gara è così composto:

- a) € 36.750,00 (trentaseimilasettecentocinquanta/00) importo del canone per le attività di cui alla tab. A) allegata al Capitolato Speciale d’Oneri;
- b) € 18.000,00 (diciottomila/00) importo presunto per i lavori a misura

E più precisamente:

		Colonna a)	Colonna b)	Colonna a) + b)
		Importo canone	Importo presunto lavori a misura	TOTALE
1	2017	€ 4.287,50	€ 1.250,00	€ 5.537,50
2	2018	€ 12.250,00	€ 6.000,00	€ 18.250,00
3	2019	€ 12.250,00	€ 6.000,00	€ 18.250,00
3	2020	€ 7.962,50	€ 4.750,00	€ 12.712,50
	IMPORTO TOTALE	€ 36.750,00	€18.000,00	€ 54.750,00

Art. 6 - Criterio di aggiudicazione

1. Il contratto, stipulato in parte a “misura” ed in parte “a corpo” sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante unico ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lettera c) del D.lgs. 50/2016;
2. Il ribasso percentuale offerto dall’aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari del prezzario della Regione Piemonte - edizione 2016 nonché sull’importo totale del canone che così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite;
3. I prezzi della manodopera da applicare sono quelli pubblicati sul Sito della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche “manodopera impiantistica aggiornato al marzo 2016” che si allega quale parte integrante del presente appalto; tali prezzi non sono comprensivi della maggiorazione del 24,30 per cento per spese generali ed utili.

Il ribasso offerto in sede di gara viene applicato alla manodopera solo per la quota relativa alla maggiorazione del 24,30% sopra indicata;

4. La formulazione di eventuali nuovi prezzi sarà determinata in contraddittorio e approvata dal Responsabile del procedimento;
5. Si precisa che sarà riconosciuto il diritto di chiamata solo per lavori in emergenza come definiti e descritti all’art. 7 del Capitolato Speciale d’Oneri; non sono mai riconosciute spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il lavoro o per redigere miglior offerta.
6. Si procederà all’affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.
7. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio come previsto dall’art. 77 comma 2 del R.D. n. 824/24.

Art. 7 – Condizioni di partecipazione

1. **Sono ammessi alla gara** di cui all'oggetto, gli operatori economici di cui all'art. 45 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. e iscritti alla piattaforma MEPA - Iniziativa "Termoidraulici", purché non ricadano nei casi ostativi di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, nelle condizioni di esclusione di cui alla L. 266/2002 e s.m.i. ed in possesso dei requisiti che seguono;
2. **Requisito speciale richiesto dalla presente procedura:** l'Operatore Economico dovrà possedere, prima dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto una sede operativa nel territorio di Cerano o comunque a distanza non superiore di 30 (trenta) Km: il possesso della sede operativa deve risultare dal certificato della C.C.I.A.A..
3. **Sono ammessi alla gara** di cui all'oggetto, gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti
 - Di idoneità professionale:
 - Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per attività pertinente all'oggetto del presente bando, e precisamente alle lettere a) c) d) e) dell'art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 e s.m.i. e patentino frigorista di cui al DPR 27/01/2012 n. 43 (F-gas);
 - Di capacità economica e finanziaria:
 - Possedere negli scorsi **tre** esercizi, un fatturato globale almeno pari all'importo del presente appalto (€ 54.750,00);
 - Di capacità tecnica e professionale:
 - Aver eseguito direttamente nel **triennio** antecedente la data della presente lettera di invito servizi analoghi a quelli del presente appalto per un importo non inferiore alla metà dell'importo in appalto (€ 27.375,00);
 - Possedere adeguata attrezzatura tecnica e personale in numero sufficiente per eseguire i lavori nel tempo stabilito dal presente appalto;
4. **Non sono ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti per i quali sussistono:**
 - a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
 - c) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

SI INVITANO

Tutti i soggetti interessati ad essere invitati alla gara di appalto, a partecipare alla presente ricerca di mercato informale, mediante la presentazione, tramite posta elettronica certificata o consegna a mano all'indirizzo **entro e non oltre il giorno 04/08/2017 alle ore 12.00** di apposita istanza, con l'indicazione del mittente e con la dizione "AVVISO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO/MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI – CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO – ANNI 2017-2018-2019- 2020**".

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La documentazione di cui sopra dovrà essere prodotta mediante compilazione del modulo allegato (ALLEGATO 1) al presente avviso, da parte del Legale Rappresentante della ditta, firmato e accompagnato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento dello stesso in corso di validità, il tutto da inviare all'indirizzo pec soprariportato.

Il Comune di Cerano si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ad un sorteggio pubblico presso la sede comunale in data **11/08/2017 alle ore 9.00** salvo diversa disposizione consultabile nel caso sul profilo del committente, ammettendo alla fase successiva 5 o più imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Cerano in occasione della procedura di affidamento.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs.50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento.

Trattamento dati personali I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO Il presente avviso, è pubblicato: - all'Albo Pretorio del Comune di Cerano sul profilo del committente www.comune.cerano.no.it

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Cerano: - Per e-mail all'indirizzo: tecnico@comune.cerano.no.it - Per telefono al numero: 0321 7714204/220; - Per fax al numero: 0321728005.

Allegati: Mod. 1: fac - simile domanda partecipazione all'indagine di mercato.

La Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Camilla Vignola

