



COMUNE DI CERANO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. 4
in data: **03-06-2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

L'anno **duemilaventi** addì **tre** del mese di **giugno** alle ore **18:30** nella sede comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto comunale, sono stati a oggi convocati a seduta Ordinaria i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

ANDREA VOLPI	SINDACO	Presente
ALESSANDRO ALBANESE	VICE SINDACO	Presente
MONICA AINA	CONSIGLIERE	Presente
MAURO CESTI	CONSIGLIERE	Presente
CHIARA MOLETTI	CONSIGLIERE	Presente
DANIELA BOLOGNINO	CONSIGLIERE	Presente
SAMUELE SAPIO	CONSIGLIERE	Presente
MONICA RECCHIA	CONSIGLIERE	Presente
EROS PAVON	CONSIGLIERE	Presente
MAURO GAVINELLI	CONSIGLIERE	Assente
CARLO ROCCIO	CONSIGLIERE	Presente
AGOSTINO FRAU	CONSIGLIERE	Presente
MARIA ANTONELLA GAMOLETTI	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Presiede il **Sig. ANDREA VOLPI** nella sua qualità di SINDACO

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE GUIDO INGRASSIA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. ANDREA VOLPI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

Illustra l'assessore Cesti

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 Art. 1, comma 738 il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

Viste altresì le disposizioni di cui all'art.1, commi 739 - 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 relative alla disciplina della nuova IMU, che comportano l'abolizione della TASI e la sua incorporazione nella nuova IMU

Richiamata la propria precedente deliberazione n.27 del 29.07.2014 “ Approvazione aliquota Tassa sui servizi Tasi-anno 2014”con la quale sono state stabilite, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote TASI – Tassa servizi indivisibili - dal 1° gennaio 2014:

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011: 2,00 per mille

Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,00 per mille

Aliquota per altri immobili: 0,00 per mille

Richiamata altresì la propria precedente deliberazione n. 28 del 29.07.2014 “Approvazione aliquota imposta municipale propria-IMU –anno 2014” con la quale sono state stabilite, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Proria -IMU - dal 1° gennaio 2014:

Abitazione principale e relative pertinenze 4,00 per mille (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)

(aliquota massima IMU 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 2,00 per mille- somma IMU + TASI pari ad aliquota massima IMU del 6 per mille);

Per le unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

Altri immobili 10,5 per mille

(aliquota massima IMU 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0,00 per mille- somma IMU + TASI inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

Dato atto che le suddette aliquote fino al 31.12.2019 non hanno subito variazioni

Preso atto che ai sensi dell'art.1 comma 779 della L.n.160 del 27.12.2019, per l'anno 2020 i Comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il

30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020

Considerato che, in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

Aliquote			tipo di immobile
base	massima	minima	
0,50%	0,60%	0,00%	abitazione principale di lusso
0,10%	0,10%	0,00%	fabbricati rurali strumentali
0,10%	0,25%	0,00%	Fabbricati dell'impresa costruttrice destinati alla vendita e non locati cosiddetti "beni merce"
0,76%	1,06%	0,00%	terreni agricoli
0,86%	1,06%	0,00%	Fabbricati gruppo "D"
0,86%	1,06%	0,00%	altri immobili

Dato atto di dover provvedere a determinare per l'anno 2020 le aliquote della nuova IMU

Ritenuto di confermare le aliquote e detrazioni vigenti, che tenuto conto delle disposizioni di cui all'art.1 comma 738 della L. n. 160 del 27.12.2019 si determinano come segue:

Riferimento normativo	Descrizione fattispecie imponibile nuova IMU	Aliquota/detrazione applicata
Articolo 1 comma 748 L. n.160 del 27.12 .2019	Abitazione principale per le categorie A/1- A/8- A/9	0,60 %
Articolo 1 comma 749 L. n.160 del 27.12.2019	Detrazione per abitazione principale A/1- A/8- A/9	€.200,00
Articolo 1 comma 750 L. n.160 del 27.12.2019	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 %
Articolo 1 comma 751 L. n.160 del 27.12.2019	Fabbricati dell'impresa costruttrice destinati alla vendita e non locati	0,00 %
Articolo 1 comma 752 L. n.160 del 27.12.2019	Terreni agricoli	1,05 %
Articolo 1 comma 753 L. n.160 del 27.12.2019	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,05 %
Articolo 1 comma 754 L. n.160 del 27.12.2019	Altri Immobili	1,05 %

Visti gli articoli 42 e 49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Visto il parere favorevole in merito dalla regolarità tecnica e contabile, reso dal responsabile del servizio Finanziario

Udito l'intervento del consigliere Frau relativo ai termini del pagamento del tributo IMU come integralmente riportato nel verbale dell'odierna seduta:

Con voti espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti, di cui n. 12 voti favorevoli e nessun contrario

DELIBERA

1- Di determinare, come segue le aliquote della nuova IMU per l'anno 2020:

Riferimento normativo	Descrizione fattispecie imponibile nuova IMU	Aliquota/detrazione applicata
Articolo 1 comma 748 L. n.160 del 27.12.2019	Abitazione principale per le categorie A/1- A/8- A/9	0,60 %
Articolo 1 comma 749 L. n.160 del 27.12.2019	Detrazione per abitazione principale A/1- A/8- A/9	€.200,00
Articolo 1 comma 750 L. n.160 del 27.12.2019	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 %
Articolo 1 comma 751 L. n.160 del 27.12.2019	Fabbricati dell'impresa costruttrice destinati alla vendita e non locati	0,00 %
Articolo 1 comma 752 L. n.160 del 27.12.2019	Terreni agricoli	1,05 %
Articolo 1 comma 753 L. n.160 del 27.12.2019	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,05 %
Articolo 1 comma 754 L. n.160 del 27.12.2019	Altri Immobili	1,05 %

2 – Di dare atto che le suddette aliquote sono confermatrice delle aliquote e detrazioni vigenti tenendo conto delle disposizioni di cui all'art.1 comma 738 della L. n. 160 del 27.12.2019

3- Di dare atto altresì che, ai sensi dell'art.1 comma 767 della Legge n.160 del 27.12.2019, l'efficacia delle suddette aliquote è subordinata alla loro pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre del corrente anno



COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

Proposta C.C. n. 1 del 26-02-2020

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Visto l'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Visti gli atti d'ufficio:

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile del servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica.

Data: 26-02-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

GALANTE MARIA CHIARA

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile del servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere contabile Favorevole.

Data: 26-02-2020

Il Responsabile del servizio

GALANTE MARIA CHIARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

ANDREA VOLPI

IL SEGRETARIO COMUNALE

GUIDO INGRASSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267

N. 434 Registro di Pubblicazione

Cerano,

12-06-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

GUIDO INGRASSIA