



# COMUNE DI CERANO

## PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. **4**  
in data: **24-02-2022**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO DI "VARIANTE GENERALE AL PRGC VIGENTE" ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. DELIBERA DI APPROVAZIONE AI SENSI DEL COMMA 10 DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I..**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **19:00** nella sede comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto comunale, sono stati a oggi convocati a seduta Ordinaria i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

ANDREA VOLPI	SINDACO	Presente
Monica Aina	VICE SINDACO	Presente
ALESSANDRO ALBANESE	CONSIGLIERE	Presente
MAURO CESTI	CONSIGLIERE	Presente
CHIARA MOLETTI	CONSIGLIERE	Presente
DANIELA BOLOGNINO	CONSIGLIERE	Presente
SAMUELE SAPIO	CONSIGLIERE	Presente
MONICA RECCHIA	CONSIGLIERE	Presente
EROS PAVON	CONSIGLIERE	Presente
CARLO ROCCIO	CONSIGLIERE	Presente
AGOSTINO FRAU	CONSIGLIERE	Presente
MARIA ANTONELLA GAMOLETTI	CONSIGLIERE	Presente
LORENZO SPAMPATI	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti **13**  
Totale assenti **0**

Presiede il **Sig. ANDREA VOLPI** nella sua qualità di SINDACO

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE GUIDO INGRASSIA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. ANDREA VOLPI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO DI "VARIANTE GENERALE AL PRGC VIGENTE" ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. DELIBERA DI APPROVAZIONE AI SENSI DEL COMMA 10 DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I..

La seduta di Consiglio avviene in modalità telematica ai sensi del Decreto Legge 7 ottobre 2020, n. 125 - Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e per la continuità operativa del sistema di allerta COVID, nonché per l'attuazione della direttiva (UE) 2020/739 del 3 giugno 2020;

La seduta di Consiglio si intende svolta presso la sede ove si trova il Presidente, alla quale si sono collegati il Segretario e i Consiglieri, con modalità atte a garantire l'identificazione personale e nel verbale di seduta saranno considerati presenti, ai fini del computo del numero legale, solo i componenti che siano effettivamente intervenuti in videoconferenza;

ILLUSTRA la proposta L'Architetto Vallino;

VISTA la Variante Generale di P.R.G.C. e adeguamento al P.T.R. Ovest Ticino, approvata con D.G.R. n° 30-1042 del 10/10/2005, (B.U.R. n° 42 del 20/10/2005), che allo stato attuale costituisce la strumentazione urbanistica vigente, successivamente modificato con:

- Variante Strutturale approvata con DCC n. 3 del 28/02/2012;
- Varianti Parziali approvate con DCC n. 9 del 20/04/2006, n. 1 del 24/01/2007, n. 7 del 17/03/2008, n. 4 del 29/01/2013, e n. 37 del 24/10/2014;
- Modifiche ex comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. approvate con DCC n. 11 del 10/05/2006 e n. 6 del 17/03/2008;

e integrato con:

- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale, approvato con DCC n. 2 del 28/02/2012;
- Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3 della L.R. 19/99, approvato con DCC n. 22 del 25/09/2018;
- Criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, adottati con DCC n. 21 del 26/11/2020.

DATO ATTO che, vista la datazione dello strumento urbanistico vigente, l'Amministrazione ha affidato la progettazione di una variante Generale per l'adeguamento agli strumenti di pianificazione sovraordinati, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale approvato in data 3 ottobre 2017, con DCR n. 233-35836, al Piano Territoriale Provinciale nonché alle definizioni introdotte dal Nuovo Regolamento Edilizio Unico;

PRESO ATTO che il Comune di Cerano ha affidato la progettazione della variante di cui sopra, come segue:

- la progettazione degli elaborati di natura urbanistica richiesti ai sensi di legge (art. 14 L.R. 56/77 e s.m.i.) per la redazione del nuovo strumento urbanistico, al dr. urb. Guido Vallino con studio in Novara, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e VCO al nr. 1268;

- la redazione della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) di cui alla L.R. 3/2013 art. 3 bis, conseguente alla rielaborazione del PRGC comunale (da formare ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77 s.m.i.), nonché la produzione degli elaborati relativi alle indagini e le rappresentazioni cartografiche riguardanti la capacità d'uso e l'uso del suolo in atto ai fini agricoli, forestali ed estrattivi, p.t. Alberto Benedetti con studio in Busto Garolfo, via F.lli Cervi 64, Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Milano, al n° 14.926;
- la stesura della revisione e aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica allo Studio Greenline con sede in Novara via Cairoli n. 4;
- l'aggiornamento della caratterizzazione geologico-morfologica, redatta secondo le indicazioni della Circ. 7/LAP e s.m.i. e della DGR 64 – 7417 del 07/04/2014, allo Studio di Geologia Anna Maria Ferrari con sede in Novara via P. Azario, 3

**DATO ATTO** che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2019 veniva adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, comprensiva della documentazione di VAS, redatta ai sensi del D.Lgs 152/2006, in conformità ai contenuti definiti dalla DGR n. 12-8931 del 09/06/2008 e secondo i disposti di cui alla DGR n. 25-2977 del 29/02/2016.
- In ottemperanza ai disposti dell'art. 15, comma 4 della L.R. 56/77, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare è stata pubblicata sul sito informatico del Comune ed esposta in pubblica visione per 30 giorni consecutivi a partire dal 18/03/2019.
- Gli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, comprensivi del Documento preliminare per la specificazione del Rapporto Ambientale, sono stati trasmessi ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti di cui all'art. 15bis, comma 2 della L.R. 56/77.
- A seguito di convocazione con nota prot. 5347 del 20/05/2019, in data 01/07/2019, presso la sede degli Uffici decentrati della Regione Piemonte in Novara si è svolta la 1<sup>a</sup> seduta della 1<sup>a</sup> Conferenza di Copianificazione e Valutazione, ai sensi dell'art. 15bis della L.R. 56/77, nel corso della quale sono stati illustrati i contenuti della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale e sono stati esplicitati i primi contributi, osservazioni e richieste di integrazioni da parte dei soggetti convocati.
- A seguito di convocazione con nota prot. 8948 del 19/08/2019, in data 16/09/2019, presso la sede degli Uffici decentrati della Regione Piemonte in Novara, si è svolta la 2<sup>a</sup> seduta della 1<sup>a</sup> Conferenza di Copianificazione e Valutazione, ai sensi dell'art. 15bis della L.R. 56/77, nel corso della quale i soggetti convocati hanno dato lettura dei pareri.
- Avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla Conferenza, veniva predisposto il Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC.
- Tra gli elaborati del PP figurano il “Rapporto Ambientale della VAS” (con relativa Sintesi non tecnica) e il “Quadro di monitoraggio dell'attuazione del Piano”, redatti ai sensi del D.Lgs 152/2006 in conformità ai contenuti definiti dalla DGR n. 12-8931 del 09/06/2008 e secondo i disposti di cui alla DGR n. 25-2977 del 29/02/2016.
- Il Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/09/2020.
- I documenti del Progetto Preliminare sono stati pubblicati per 60 giorni, dal 05/11/2020 al 03/01/2021, sul sito informatico del comune affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite sia agli aspetti urbanistici sia agli aspetti ambientali e della pubblicazione è stata data comunicazione anche ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 15, comma 9 della L.R. 56/77.
- Valutate le osservazioni e le proposte pervenute, veniva redatta la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al PRGC ai sensi dell'art. 15, comma 10 della

- L.R. 56/77, in conformità con quanto indicato all'art. 14 adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 30/04/2021, e come contenute nel fascicolo "Quaderno delle Osservazioni" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Con nota prot. 6067 del 08/06/2021, il Comune ha convocato la 1<sup>a</sup> seduta della 2<sup>a</sup> Conferenza di Copianificazione e Valutazione ai sensi dell'art. 15bis della L.R. 56/77, trasmettendo contestualmente ai partecipanti gli elaborati della PTPD.
  - In data 23/07/2021, in modalità telematica, su piattaforma GoToMeeting, si è svolta la Conferenza, nel corso della quale sono stati illustrati i contenuti della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale e sono stati esplicitati i primi contributi, osservazioni e richieste di integrazioni da parte dei soggetti convocati.

DATO ATTO infine, che in data 18/10/2021, in modalità telematica, su piattaforma GoToMeeting, si è svolta la seduta conclusiva della 2<sup>a</sup> Conferenza di Copianificazione e Valutazione ai sensi dell'art. 15-bis della L.R. 56/77, convocata dal Comune con nota prot. 10360 del 29/09/2021, il cui verbale risulta depositato agli atti, e nel corso della quale si è data lettura dei seguenti pareri e contenuti tecnici:

- Nota n° 11023 del 15/10/2021 da parte della Provincia di Novara
- Nota n° 11024 del 15/10/2021 da parte dell'Ente Parco del Ticino e del Lago Maggiore
- Nota n° 11025 del 15/10/2021 da parte della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Valutazioni Ambientali e procedure integrate (contenuta anche nel parere unico regionale)
- Nota n. 11031 del 18/10/2021 Contributo di ARPA Piemonte
- Nota n. 11040 del 18/10/2021 da parte del Ministero della Cultura - Segretariato regionale per il Piemonte
- Nota n° 11062 del 18/10/2021 PARERE UNICO da parte della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore copianificazione Urbanistica Area Nord – Est
- Nota n° 11080 del 18/10/2021 da parte della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore copianificazione Urbanistica Area Nord – Est, con allegato il parere della Direzione Opere Pubbliche, Difesa Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore tecnico regionale Novara e Verbania;

DATO ATTO altresì che la Conferenza nella seduta conclusiva ha espresso parere favorevole in merito alla Variante, a condizione che il progetto definitivo venga redatto tenendo conto di tutti i pareri, osservazioni e contributi espressi, ed effettuando le dovute valutazioni per le parti di detti pareri contenenti contributi collaborativi;

RILEVATO CHE il presente processo di pianificazione viene effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S., secondo quanto previsto all'art. 3 bis c. 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché procedimentalizzato con D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e che l'autorità competente in materia di VAS ha redatto il Parere Motivato di compatibilità ambientale formalizzato con det. n. 13 del 31/01/2022 sulla base del "rapporto istruttorio" redatto dall'Organo Tecnico Comunale - arch. Giampietro Depaoli, e come si evince dalla Dichiarazione di Sintesi secondo quanto disposto dall'art. 17, comma 1, lett. b) del D.Lgs 152/2006 nonché come procedimentalizzato con D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016;

DATO ATTO che:

- il nuovo strumento urbanistico risulta idoneo ad aggiornare il PAI, anche con riferimento al Titolo V delle relative norme, costituendo quindi anche adeguamento alle mappe di pericolosità del PGRA, ai sensi delle D.G.R. n. 25-7286/2018 e n. 17-7911/2018;

- la presente variante generale risulta adeguata al Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 22 del 25/09/2018 ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 19/1999, conformemente al Regolamento Tipo regionale approvato con DCR n. 247 – 45856 del 28/11/2017;
- sono state effettuate le opportune verifiche presso il Commissariato per il riordino degli Usi Civici del Piemonte ed è emerso in base alla documentazione ivi conservata, che nel Comune di Cerano vi sono alcuni terreni vincolati ad usi civici, così come riportato nel progetto preliminare alla tavola 1.PPR foglio 1 e normato dall'art. 33 delle N.d.A. del PPR;
- non vi sono interferenze con i lotti su cui è previsto il vincolo “*non aedificandi*” di cui all'art. 25 comma 19 della L.R. 56/77 e ss.mm. e ii.;
- la carta degli eventi storici -TAV 2A allegata al PRGC approvato con D.G.R. n° 30-1042 del 10/10/2005 si intende tuttora vigente e viene riproposta, anche se su base cartografica non aggiornata;
- la Variante Generale di PRGC, ai fini del dimensionamento dello strumento urbanistico, prevede una Capacità Residenziale Teorica (CIRT) definita ai sensi dell'art. 20 della L.R. 56/77, di complessivi 7.754 abitanti, calcolati come illustrato nel prospetto di seguito:

	Superficie (ST/SF, mq)	Edificabilità residenziale (mc V_ mq SL)	Parametro	Abitanti
Volume residenziale esistente occupato	(1.214.008)	1.700.000 mc	/	6.762
Volume residenziale esistente NON occupato (+ interventi di recupero)	(1.214.008)	80.000 mc	200 Mc/ab	400
lotti di completamento IF 0,25 mq/mq	4.100	1.025 mq	66 Mq/ab	16
lotti di completamento IF 0,4 mq/mq	9.663	3.865 mq	66 Mq/ab	59
lotti di completamento IF 0,6 mq/mq	15.784	9.470 mq	66 Mq/ab	143
Comparti di nuovo impianto (R..) IT 0,4 mq/mq	53.523	21.409 mq	66 Mq/ab	324
Comparti di trasformazione (TR) IT 0,4 mq/mq	8.233	3.293 mq	66 Mq/ab	50
<b>TOTALE</b>				<b>7.754</b>
<i>abitanti teorici insediabili</i>				

- che la Variante Generale di PRGC produce una rilevante riduzione del consumo di suolo (CSU) già previsto dallo strumento urbanistico previgente (ove CSU di Cerano = 232 ha, secondo i dati del Monitoraggio del Consumo di Suolo in Piemonte - anno 2015) come rappresentato nel prospetto di seguito:

Aree "esterne"	Stralci (mq ST)	Conferme (A) (mq ST)	Inserimenti (B) (mq ST)	A+B (mq ST)
Residenziale	- 18.763	53.523	0	53.523
Attività economiche	- 311.828	129.120	+ 56.659	185.779
<b>Totali</b>	<b>- 330.591</b>	<b>182.643</b>	<b>+ 56.659</b>	<b>239.302</b>

con una riduzione di 271.893 mq (- 53,2 %) della ST riferibile al potenziale consumo di suolo già previsto nel PRGC vigente, e con un unico "inserimento" (nuova previsione) introdotto dalla Variante (+ 5,7 Ha) contenuto in un incremento di + 2,5 % del CSU di riferimento (laddove l'estensione territoriale complessiva confermata/inserita dalla Variante Generale, rapportata al dato regionale di 232 Ha "CSU esistente," comporterebbe un incremento di + 7,4% di consumo irreversibile (impermeabilizzato) riferito a + 10,3 % della ST di riferimento;

#### DATO ATTO:

- che la presente variante generale costituisce adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR 233 – 35836 del 06/10/2017, e che successivamente alla sua adozione il Comune dovrà trasmettere al Ministero della Cultura (Segretariato regionale per il Piemonte e Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Vercelli e VCO), dandone contestuale comunicazione alla Regione, tutti gli elaborati e copia della presente deliberazione, chiedendo la dichiarazione di positiva verifica dell'avvenuto adeguamento del PRGC al PPR;
- che a seguito della comunicazione al Comune e alla Regione, da parte del Ministero della Cultura – Segretariato Generale, della positiva verifica dell'adeguamento allo strumento urbanistico al PPR, ai sensi dell'art. 146 comma5 del Codice dei Beni Culturali il parere della Soprintendenza assume natura obbligatoria e non vincolante;

#### RICORDATO che ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77:

- Lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso. L'adeguamento degli strumenti urbanistici al PAI o al PTCP secondo i disposti di cui all'articolo 5, comma 4, attribuisce alle disposizioni dello strumento urbanistico medesimo la valenza di norme regolatrici delle aree interessate da condizioni di dissesto.
- Lo strumento urbanistico approvato è trasmesso senza ritardo alla Regione, alla provincia e alla città metropolitana a fini conoscitivi e di monitoraggio; per tale trasmissione si applica quanto previsto all'articolo 3, comma 3.
- Il soggetto proponente, a seguito delle intervenute modifiche e varianti, è tenuto al costante aggiornamento dello strumento urbanistico posto in pubblicazione sul proprio sito informatico.

PRESO ATTO che:

- il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni finanziari e che pertanto nulla rileva dal punto di vista contabile; - è stato espresso il parere tecnico favorevole da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RILEVATO che, è stato predisposto dai professionisti incaricati, ciascuno per propria competenza, il "Progetto Definitivo" della Variante Generale di PRGC, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 15 della L.R. 56/77 e ss.mm. e ii., così composto:

### **ELABORATI URBANISTICI a firma del dr. Urb. Guido Vallino:**

#### **Elaborati "testuali"**

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Repertorio dei Beni storico – architettonici, culturali e paesaggistici
- Verifica di coerenza con il PPR e il PTP vigenti
- Scheda quantitativa dei dati urbani (modello regionale)

#### **Elaborati "grafici"**

- P1 Mosaicatura PRGC comuni contermini
- P2 Azionamento del territorio comunale (2 fogli)
- P3 Azionamento: territori urbanizzati e urbanizzandi (2 fogli)
- P4 Centro Storico (NAF): modalità di intervento
- P5 Vincoli e limitazioni dell'idoneità all'utilizzo urbanistico (2 fogli)
- A1 Perimetrazione del centro abitato: stato di fatto delle urbanizzazioni
- A2 Consumo del suolo
- 1.PPR: Beni paesaggistici (P2\_PPR, 2 fogli)
- 2.PPR: Componenti paesaggistiche (P4\_PPR, 2 fogli)
- 3.PPR: Previsioni di Piano sovrapposte alle componenti paesaggistiche

### **ELABORATI VAS ED ELABORATI CAPACITA' D' USO DEL SUOLO a firma del dott. Pt. Alberto Benedetti:**

- Rapporto ambientale della VAS, il Piano di Monitoraggio e la Sintesi non tecnica della VAS
- Piano di monitoraggio ambientale
- Relazione di accompagnamento alla "Carta della capacità d'uso e l'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali"
- Tav. A3 Carta della capacità d'uso e l'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali

### **ELABORATI COMPATIBILITA' ACUSTICA a firma dell'esperto in acustica arch. Stefano Sozzani:**

- Relazione di compatibilità acustica della variante generale di PRGC con il P.C.A comunale vigente
- Elaborato grafico – verifica di compatibilità acustica della variante generale di PRGC con il P.C.A comunale vigente

### **ELABORATI GEOLOGICI a firma della dott.ssa geol. Anna Maria Ferrari:**

- Relazione geologica con schede monografiche
- Norme di carattere geologico
- TAVOLA 1 carta geologica - morfologica
- TAVOLA 2 carta della dinamica fluviale e del reticolo idrografico e del dissesto
- TAVOLA 3 carta geoidrologica

- TAVOLA 4 carta delle opere di difesa idraulica
- TAVOLA 5 carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- TAV 2A - carta degli eventi storici come già allegata alla Variante Generale di P.R.G.C. e adeguamento al P.T.R. Ovest Ticino, approvata con D.G.R. n° 30-1042 del 10/10/2005, (B.U.R. n° 42 del 20/10/2005)

**Microzonizzazione sismica:**

- Carta delle indagini
- Carta geologico – tecnica
- Carta delle microzone in prospettiva sismica

VISTA la “Dichiarazione di Sintesi” relativa alla VAS di cui all’art. 15 comma 15 lett. B) della L.R. 56/77 che costituisce parte integrante del Progetto Definitivo della presente variante generale ed è allegata alla presente deliberazione;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri sul presente punto in deliberazione le cui dichiarazioni sono contenute integralmente nella registrazione audio del verbale di seduta al quale si fa rimando;

VISTI i pareri favorevoli di cui all’art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti, di cui n. 13 voti favorevoli e nessun voto contrario:

**DELIBERA**

- 1) DI DARE ATTO che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
- 2) DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni e proposte pervenute in relazione al Progetto Preliminare, contenute nel fascicolo “Quaderno delle Osservazioni”, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che vengono confermate le proposte di controdeduzioni già valutate con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 30/04/2021;
- 3) DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 15, comma 14 della L.R. 56/77, gli elaborati del Progetto Definitivo della presente Variante Generale al PRG hanno recepito integralmente gli esiti della 2^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione con tutte le modifiche ad essi conseguenti, come puntualmente illustrato in capitolo conclusivo dell’elaborato “Relazione illustrativa”;
- 4) DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 c. 3, nel rispetto della procedura di cui all’art. 15, comma 14, della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C., composto dai seguenti elaborati, consegnati dai professionisti incaricati, debitamente firmati sia in formato cartaceo che digitale, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso:

**ELABORATI URBANISTICI a firma del dr. Urb. Guido Vallino:**

**Elaborati “testuali”**

- Relazione Illustrativa

- Norme Tecniche di Attuazione
- Repertorio dei Beni storico – architettonici, culturali e paesaggistici
- Verifica di coerenza con il PPR e il PTP vigenti
- Scheda quantitativa dei dati urbani (modello regionale)

#### **Elaborati “grafici”**

- P1 Mosaicatura PRGC comuni contermini
- P2 Azzonamento del territorio comunale (2 fogli)
- P3 Azzonamento: territori urbanizzati e urbanizzandi (2 fogli)
- P4 Centro Storico (NAF): modalità di intervento
- P5 Vincoli e limitazioni dell’idoneità all’utilizzo urbanistico (2 fogli)
- A1 Perimetrazione del centro abitato: stato di fatto delle urbanizzazioni
- A2 Consumo del suolo
- 1.PPR: Beni paesaggistici (P2\_PPR, 2 fogli)
- 2.PPR: Componenti paesaggistiche (P4\_PPR, 2 fogli)
- 3.PPR: Previsioni di Piano sovrapposte alle componenti paesaggistiche

#### **ELABORATI VAS ED ELABORATI CAPACITA’ D’ USO DEL SUOLO a firma del dott. Pt. Alberto Benedetti:**

- Rapporto ambientale della VAS, il Piano di Monitoraggio e la Sintesi non tecnica della VAS
- Piano di monitoraggio ambientale
- Relazione di accompagnamento alla “Carta della capacità d’uso e l’uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali”
- Tav. A3 Carta della capacità d’uso e l’uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali

#### **ELABORATI COMPATIBILITA’ ACUSTICA a firma dell’esperto in acustica arch. Stefano Sozzani:**

- Relazione di compatibilità acustica della variante generale di PRGC con il P.C.A comunale vigente
- Elaborato grafico – verifica di compatibilità acustica della variante generale di PRGC con il P.C.A comunale vigente

#### **ELABORATI GEOLOGICI a firma della dott.ssa geol. Anna Maria Ferrari:**

- Relazione geologica con schede monografiche
- Norme di carattere geologico
- TAVOLA 1 carta geologico - morfologica
- TAVOLA 2 carta della dinamica fluviale e del reticolo idrografico e del dissesto
- TAVOLA 3 carta geoidrologica
- TAVOLA 4 carta delle opere di difesa idraulica
- TAVOLA 5 carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica
- TAV 2A - carta degli eventi storici come già allegata alla Variante Generale di P.R.G.C. e adeguamento al P.T.R. Ovest Ticino, approvata con D.G.R. n° 30-1042 del 10/10/2005, (B.U.R. n° 42 del 20/10/2005)

#### **Microzonizzazione sismica:**

- Carta delle indagini
- Carta geologico – tecnica
- Carta delle microzone in prospettiva sismica

- 5) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 15 comma 15 lett. a) della L.R. 56/77, che la capacità insediativa residenziale teorica (CIRT) della presente Variante Generale, efficace anche ai fini dell'eventuale futura applicazione dell'art. 17, comma 5, lett .e), della LR 56/77, è di 7.754 abitanti (come da prospetto riportato nelle premesse);
- 6) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 15 comma 15 lett. b) della L.R. 56/77, che a conclusione del processo di VAS, è stata redatta la "Dichiarazione di Sintesi" (Ricadute del Processo di Valutazione Ambientale sulla redazione del Piano), allegata alla presente Deliberazione, nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico;
- 7) DI DARE ATTO che il consumo di suolo delle nuove previsioni introdotte dalla presente Variante Generale è di 5,7 ha, che rappresenta un incremento di +2,5% del suolo urbanizzato esistente (CSU di Cerano = 232 ha, secondo i dati del Monitoraggio del Consumo di Suolo in Piemonte - anno 2015), perciò ampiamente inferiore al 6% (limite massimo stabilito ai sensi dell'art. 31, comma 10, delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale);
- 8) DI DARE ATTO che la Variante Generale è adeguata al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R., approvato con DCR n. 233-35836 del 3 ottobre 2017) vigente, ai sensi dell'articolo 46 delle Nda del P.P.R. e dell'articolo 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- 9) DI DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 comma 7 della L.R. 56/77 e dell'art. 16 comma 12 della L. 1150/42, gli strumenti urbanistici esecutivi della Variante Generale al PRG non saranno sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica, né a verifica di assoggettabilità, in quanto lo strumento generale stesso ha definito, in termini adeguati alla scala progettuale del PRG, l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planivolumetrici, tipologici degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;
- 10) DI DARE ATTO che il nuovo strumento urbanistico risulta idoneo ad aggiornare il PAI, anche con riferimento al Titolo V delle relative norme, costituendo quindi anche adeguamento alle mappe di pericolosità del PGRA, ai sensi delle D.G.R. n. 25-7286/2018 e n. 17-7911/2018;
- 11) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 15, comma 16 della L.R. 56/77, lo strumento urbanistico entrerà in vigore con la pubblicazione sul BUR della presente Deliberazione di approvazione;
- 12) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 15, comma 16 della L.R. 56/77, lo strumento urbanistico sarà pubblicato con tutti i suoi elaborati sul sito informatico del Comune;
- 13) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di cui all'art. 15 comma 17 e 17ter della L.R. 56/77, con particolare riguardo alla trasmissione dello strumento urbanistico approvato alla Regione Piemonte secondo le modalità di cui al Comunicato Regionale BU52S1 del 28/12/2018, in merito all'applicazione dell'art. 85 (Modifiche all'art. 15 della L.R. n° 56/1977), della L.R. 17 dicembre 2018, n° 19 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018." in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici ed al fine di consentire il monitoraggio e l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione;

14) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per trasmettere al Ministero della Cultura (Segretariato regionale del MiC per il Piemonte e Soprintendenza SABAP), dandone contestuale comunicazione alla Regione, tutti gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo della Variante Generale unitamente alla presente deliberazione di approvazione, richiedendo la Dichiarazione di positiva verifica dell'avvenuto adeguamento dello strumento urbanistico al P.P.R.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di addivenire a quanto sopra esposto;

VISTO l'art. 134, comma 4 del T.U.E.L.;

CON VOTI espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti, di cui n. 13 voti favorevoli e nessun voto contrario:

#### DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

*Letto, confermato e sottoscritto:*

**IL PRESIDENTE**

**ANDREA VOLPI**

*(firmato digitalmente)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**GUIDO INGRASSIA**

*(firmato digitalmente)*