



# COMUNE DI CERANO

## PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. **100**

in data: **05-09-2024**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ACCOGLIMENTO Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa Privata sito in VIA MILANO - GICAR SPA**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **cinque** del mese di **settembre** alle ore **15:30** nella sede comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto comunale, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i Sigg.:

MAURO CESTI	SINDACO	Presente
MONICA AINA	VICE SINDACO	Presente
ALESSANDRO ALBANESE	ASSESSORE	Presente
MARIA ANTONELLA GAMOLETTI	ASSESSORE	Presente
SAMUELE SAPIO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Presiede il Sig. **MAURO CESTI** nella sua qualità di SINDACO

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE Guido Ingrassia** che provvede alla redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ACCOGLIMENTO Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa Privata sito in VIA MILANO - GICAR SPA

Vista l'istanza di accoglimento del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di Iniziativa Privata presentato con richiesta in data 29/03/2024 prot. n. 3354 come integrato in data 19/07/2024 prot. n. 7216, da parte della società GICAR S.p.A. con sede in Milano – viale Ferdinando di Savoia n. 2 nella persona del legale rappresentante sig. Trombini Massimiliano ed il relativo schema di convenzione riguardante le aree censite al catasto terreni al fg. 5 mappale n. 39 e fg. 7 mappali n. 2, 58, 60, 62, 63, 64, 65, 88, 106, 107, 108, 112 e 113, redatto dall'arch. Anna Gobbi Frattini e dall'ing. Pierpaolo Almasio iscritti rispettivamente all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Novara e VCO al n. A634 e all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n. 761;

Visto il Progetto Definitivo della Variante Generale al Piano Regolatore Comunale, ai sensi dell'art. 17 comma 3 della l.r. n. 56/77 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/02/2022 e divenuto efficace con pubblicazione sul BUR nr. 11 del 17/03/2022;

Dato atto che l'area d'intervento é individuata dal P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 24 "Aree del tessuto insediativo delle Attività Economiche AE" e precisamente con la sigla AE1 per le quali è prevista l'approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato secondo le modalità di cui agli artt. 43 e 44 della L.R. 56/77 e s.m.i. che disciplinerà la trasformazione e l'utilizzo dell'area;

Dato atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati depositati agli atti:

- Schema di convenzione;
- Relazione illustrativa e Norme Specifiche di Piano 14AM22\_PUE\_02\_rev02
- Documentazione fotografica 14AM22\_PUE\_03\_rev00
- Conteggi planovolumetrici 14AM22\_PUE\_04\_rev01
- Tabella Oneri – Elenco Catastale 14AM22\_PUE\_05\_rev00
- Fotoinserimento 14AM22\_PUE\_07\_rev00
- Stralcio Catastale e PRG 14AM22\_PUE\_08\_rev00
- Planimetria di rilievo Superficie Territoriale 14AM22\_PUE\_09\_rev00
- Compensazione ambientale 14AM22\_PUE\_10\_rev01
- Superficie Servizi Pubblici 14AM22\_PUE\_11\_rev01
- Destinazione Aree 14AM22\_PUE12\_rev01
- Planovolumetrico 14AM22\_PUE\_13\_rev01
- Sezione schematica 14AM22\_PUE\_14\_rev00
- Planimetria Urbanizzazioni 14AM22\_PUE\_15\_rev01
- Rilievo celerimetrico 14AM22\_PUE\_16\_rev00
- Progetto di massima Opere di urbanizzazione Primaria 14AM22\_PUE\_17\_rev00
- Autocertificazione proprietà 14AM22\_PUE\_18\_rev00
- Computo Metrico Estimativo Parcheggio ad uso pubblico
- Computo Metrico Estimativo Area a verde alberato di uso pubblico
- Computo Metrico Estimativo verde alberato di Compensazione

Accertato, anche su conforme parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 24/07/2024, che il piano è stato redatto secondo le modalità di cui agli artt. 43 e 44 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che successivamente all'accoglimento, tutti gli atti che costituiscono il Piano Esecutivo verranno pubblicati sulla sezione "Amministrazione Trasparente" per 15 giorni consecutivi durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare nei successivi 15 giorni, eventuali osservazioni e proposte scritte;

Ritenuti la proposta di Piano Esecutivo e lo schema di convenzione meritevoli di approvazione, in quanto conformi alle disposizioni contenute nello strumento urbanistico vigente;

Dato atto che a norma degli artt. 3 – 4 - 5 dello schema di convenzione, le opere di urbanizzazione verranno completamente eseguite a cura e spese del proponente;

Dato atto altresì, che le opere di urbanizzazione così come i sedimi su cui insisteranno, rimarranno di proprietà del proponente e pertanto nulla verrà scomputato dal contributo di costruzione dovuto;

Visto l'art. 43 della L.R. 05/ dicembre 1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano:

#### **delibera**

- 1) Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di Iniziativa Privata presentato con richiesta in data 29/03/2024 prot. n. 3354 come integrato in data 19/07/2024 prot. n. 7216, da parte della società GICAR S.p.A. con sede in Milano – viale Ferdinando di Savoia n. 2 nella persona del legale rappresentante sig. Trombini Massimiliano ed il relativo schema di convenzione riguardante le aree censite al catasto terreni al fg. 5 mappale n. 39 e fg. 7 mappali n. 2, 58, 60, 62, 63, 64, 65, 88, 106, 107, 108, 112 e 113, redatto dall'arch. Anna Gobbi Frattini e dall'ing. Pierpaolo Almasio iscritti rispettivamente all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Novara e VCO al n. A634 e all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n. 761, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti:

- Schema di convenzione;
- Relazione illustrativa e Norme Specifiche di Piano 14AM22\_PUE\_02\_rev02
- Documentazione fotografica 14AM22\_PUE\_03\_rev00
- Conteggi planovolumetrici 14AM22\_PUE\_04\_rev01
- Tabella Oneri – Elenco Catastale 14AM22\_PUE\_05\_rev00
- Fotoinserimento 14AM22\_PUE\_07\_rev00
- Stralcio Catastale e PRG 14AM22\_PUE\_08\_rev00
- Planimetria di rilievo Superficie Territoriale 14AM22\_PUE\_09\_rev00
- Compensazione ambientale 14AM22\_PUE\_10\_rev01
- Superficie Servizi Pubblici 14AM22\_PUE\_11\_rev01
- Destinazione Aree 14AM22\_PUE12\_rev01
- Planovolumetrico 14AM22\_PUE\_13\_rev01
- Sezione schematica 14AM22\_PUE\_14\_rev00
- Planimetria Urbanizzazioni 14AM22\_PUE\_15\_rev01
- Rilievo celerimetrico 14AM22\_PUE\_16\_rev00
- Progetto di massima Opere di urbanizzazione Primaria 14AM22\_PUE\_17\_rev00
- Autocertificazione proprietà 14AM22\_PUE\_18\_rev00
- Computo Metrico Estimativo Parcheggio ad uso pubblico
- Computo Metrico Estimativo Area a verde alberato di uso pubblico

- Computo Metrico Estimativo verde alberato di Compensazione

- 2) Di dare atto, anche su conforme parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 24/07/2024, che il piano è stato redatto secondo le modalità di cui agli artt. 43 e 44 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 3) Di dare atto che a norma degli artt. 3 - 4 - 5 dello schema di convenzione, le opere di urbanizzazione verranno completamente eseguite a cura e spese del proponente e che le opere di urbanizzazione così come i sedimi su cui insisteranno, rimarranno di proprietà del proponente e pertanto nulla verrà scomputato dal contributo di costruzione dovuto
- 4) Di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Servizio Tecnico per i successivi atti di competenza, in particolare di provvedere alla pubblicazione di tutti gli atti che costituiscono il Piano Esecutivo sul sito istituzionale sulla sezione "Amministrazione Trasparente" per 15 giorni consecutivi durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare nei successivi 15 giorni, eventuali osservazioni e proposte scritte.

Successivamente, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese e per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di dichiarare, con votazione separata, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267.



*COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara*

Proposta G.C. n. 101 del 04-09-2024

Oggetto: ACCOGLIMENTO Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa Privata sito in VIA MILANO - GICAR SPA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;  
Visto l'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
Visti gli atti d'ufficio:

**Parere di regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica.

Data: 04-09-2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico

**F.to Vignola Camilla**

*Letto, confermato e sottoscritto:*

**IL PRESIDENTE**

**F.to MAURO CESTI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Guido Ingrassia**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In data odierna la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267

N. 611 Registro di Pubblicazione Cerano, 10-09-2024

Contestualmente è stata inviata comunicazione ai Capigruppo Consiglieri.

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo  
Addì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Guido Ingrassia**  
*(firmato digitalmente)*

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 05-09-2024 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

Cerano, lì 10-09-2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Guido Ingrassia