



COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

Servizio Tecnico Comunale

PROT. N. 9117

DEL 23/09/2024

**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA INFORMALE DI MERCATO
VOLTA ALL’AFFIDAMENTO**

**TRAMITE MEPA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI – OPERE DA ELETTRICISTA NEL
COMUNE DI CERANO – ANNI 2025 – 2026 CON REPERIBILITA’ 24 ORE AL GIORNO E 7 GIORNI SU 7.**

CPV 50700000 - 2

Art. 1 – Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale

Comune di Cerano (NO) piazza Crespi 11/12 28065 Cerano

Punti di contatto

Comune di Cerano: Servizio Tecnico Tel. 03217714204 - fax n. 0321728005 - Sito internet amministrazione aggiudicatrice e profilo di committente: www.comune.cerano.no.it - Posta elettronica: tecnico@comune.cerano.no.it - p.e.c. comune@pec.comune.cerano.no.it

Le manifestazioni di interesse devono pervenire al Comune di Cerano piazza Crespi 11 28065 Cerano (NO), esclusivamente via posta elettronica certificata al seguente indirizzo comune@pec.comune.cerano.no.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/10/2024.

L’oggetto della mail deve essere il seguente: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - Servizio di Manutenzione degli Impianti Elettrici a corredo degli immobili comunali.

Art. 2 – Tipologia e descrizione del contratto

1. Oggetto del contratto è il **Servizio di Manutenzione degli Impianti Elettrici a corredo degli immobili comunali**; trattasi di appalto di servizi ancorché l’importo a base d’asta relativo ai lavori sia superiore, in quanto lo scopo del presente appalto è quello di mantenere gli impianti nella condizione migliore di funzionamento, e gli eventuali lavori di manutenzione sono qualificati quali lavori di riparazione a guasto o sostituzione di parti esistenti.
2. **Oggetto prevalente:** è il servizio di controllo e manutenzione programmata e non programmata degli impianti elettrici, ossia della rete di distribuzione bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), dei corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), degli impianti di chiamata (interna, sonori e/o luminosi), degli impianti citofonici e videocitofonici, degli impianti di amplificazione e diffusione sonora, dell’impianto di terra, degli impianti semaforici, con le modalità meglio specificate nella tabella A) allegata al Capitolato Speciale d’Oneri per farne parte integrante e sostanziale.
Oggetto non prevalente: è l’esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per il mantenimento in efficienza degli immobili di proprietà del comune di Cerano, relativamente alle opere da elettricista; gli interventi relativi a questa parte del contratto verranno quantificati ed ordinati di volta in volta a seconda delle esigenze manutentive che si verificassero durante il periodo contrattuale, e conteggiati a misura.
3. Sono compresi nell’affidamento tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro di volta in volta ordinato perfettamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d’oneri, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle norme vigenti in materia, di cui l’aggiudicatario dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
E’ compreso inoltre, a titolo esemplificativo:
 - la riparazione impianti di scala e fabbricato;
 - preventivazione per opere sopra accennate e per il ripristino dei danni coperti da polizza assicurativa;
 - redazione di dichiarazioni di conformità e dichiarazione di rispondenza in base all’art. 7 del D.M. 37/2008;
 - compilazione dei registri di sicurezza degli impianti di proprietà comunale (es. illuminazione di emergenza, impianti di rilevazione fumi etc...)
 - l’assistenza a tutti gli impianti elettrici per l’allestimento di strutture destinate ai pubblici intrattenimenti in occasione di

iniziative dell'Amministrazione (concerti, festa patronale, sagre etc.).

- reperibilità 24 ore su 24 e 7 giorni su 7

Per provvedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare i lavori in oggetto, si ritiene opportuno effettuare un'indagine preliminare semplicemente esplorativa, volta ad:

- identificare le condizioni economiche presenti sul mercato;

- identificare la platea dei potenziali affidatari da invitare alla successiva richiesta di offerta da svolgersi tramite il portale Acquisti in Rete "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.)";

Art. 2 – Procedura di selezione dell'Operatore Economico

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2003 e s.m.i., mediante Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni MEPA

Art. 3 - Finanziamento

L'intervento trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 e seguenti

Art. 4 – Valore del contratto

L'importo a base di gara soggetto a ribasso è di € 43.606,56 oltre IVA compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.475,40

L'importo posto a base di gara è così composto:

	Importo canone	Importo presunto lavori a misura	Importo sicurezza	TOTALE
2025	€ 1.434,43	€ 20.368,85	€ 737,70	€ 22.540,98
2026	€ 1.434,43	€ 20.368,85	€ 737,70	€ 22.540,98
IMPORTO TOTALE	€ 2.868,86	€ 40.737,70	€ 1.475,40	€ 45.081,96

Art. 5 – Condizioni di partecipazione

- Sono ammessi alla selezione del preventivo** di cui all'oggetto, gli operatori economici di cui all'art.65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e iscritti alla piattaforma MEPA purché non ricadano nei casi ostativi di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, nelle condizioni di esclusione di cui alla L. 266/2002 e s.m.i.
- Requisito speciale richiesto dalla presente procedura:** l'Operatore Economico dovrà possedere, prima dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto una sede operativa nel territorio di Cerano o comunque a distanza non superiore di 15 (quindici) Km: il possesso della sede operativa deve risultare dal certificato della C.C.I.A.A..
- Sono ammessi alla gara** di cui all'oggetto, gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti
 - Di idoneità professionale:
 - Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per attività pertinente all'oggetto del presente bando, e precisamente alle lettere a) b) g) dell'art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 e s.m.i.;
 - Di capacità economica e finanziaria:
 - Possedere negli scorsi **tre** esercizi, un fatturato globale almeno pari all'importo del presente appalto Di capacità tecnica e professionale:
 - Aver eseguito direttamente nel **triennio** antecedente la data della presente lettera di invito servizi analoghi a quelli del presente appalto per un importo non inferiore alla metà dell'importo in appalto
 - Possedere adeguata attrezzatura tecnica e personale in numero sufficiente per eseguire i lavori nel tempo stabilito dal presente appalto;
- Non sono ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti per i quali sussistono:**
 - le cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.;
 - le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
 - le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

La mancanza del requisito di cui al comma 2. del presente articolo.

SI INVITANO

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione previste dagli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2024 e ss.mm.ii., che siano in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro di cui al D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii. e che siano in possesso dei requisiti minimi sopra evidenziati, potranno far pervenire entro il termine perentorio del giorno _____ entro le ore 10:00 al Comune di Cerano – Area Tecnica la propria manifestazione di interesse all'affidamento, al seguente indirizzo PEC:

comune@pec.comune.cerano.no.it specificando nell'oggetto **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - Servizio di Manutenzione degli Impianti Elettrici a corredo degli immobili comunali.**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva unica da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., utilizzando il modello allegato "Dichiarazione Sostitutiva Unica", sottoscritto dal Legale Rappresentante, Titolare o Procuratore e allegando copia le documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di sottoscrizione effettuata da un procuratore del legale rappresentante va allegata la relativa procura.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che prevedano offerte contenenti riserve, offerte condizionate o arrivate fuori termine o illeggibili.

PRECISAZIONI Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 e 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del contratto, si riserva di individuare un soggetto idoneo, a cui sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

PUBBLICAZIONE AVVISO Il presente avviso, è pubblicato: - all'Albo Pretorio del Comune di Cerano sul profilo del committente www.comune.cerano.no.it

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Cerano: - Per e-mail all'indirizzo: tecnico@comune.cerano.no.it - Per telefono al numero: 0321 7714204/220;

Allegati:

- Mod. A: fac - simile domanda partecipazione all'indagine di mercato.
- Fac simile del Capitolato Speciale D'oneri

La Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Camilla Vignola

Firmato digitalmente