



Legenda

USI prevalentemente RESIDENZIALI

- Aree del tessuto insediativo residenziale (R) (art. 19 NTA)
- Classi di azzonamento (comma 7, art. 19 NTA)
- R 0,6
- R 0,4
- R 0,25
- Comparti di completamento (SUE / PdCC) (commi 9, 25 e sgg. art. 19 NTA)
- Edifici residenziali isolati in area agricola (commi 8 e 24, art. 19 NTA)
- Edifici con tipo di intervento prescritto (RE1) (commi 5 e 16, art. 19 NTA)
- Aree a verde privato (Vp) (art. 22 NTA)
- Comparti di trasformazione (TR) per il riuso funzionale (commi 9 e 10, art. 23 NTA)

USI per ATTIVITA' ECONOMICHE

- Aree del tessuto insediativo delle attività economiche (AE) (art. 24 NTA)
- Comparti di nuovo impianto, completamento (SUE, PdCC) (commi 16 e sgg. art. 24 NTA)
- Area per il deposito di mezzi d'opera (comma 13, art. 24 NTA)
- Aree del Polo Estrattivo (PE) (art. 25 NTA)
- Aree per gli impianti di lavorazione dei prodotti di cava (PE1)
- Aree a servizio degli impianti di lavorazione dei prodotti di cava (PE2)
- Area estrattiva soggetta a risanamento ambientale (PE3)

USI AGRICOLI

- Ambito agrario tradizionale a buona produttività (E1) (art. 26 e 27 NTA)
- Ambito agrario di salvaguardia e raccordo (E2) (art. 26 e 29 NTA)
- Ambito agrario di riqualificazione e connessione ecologica (E3) (art. 26, 29 e 39 NTA)

USI PUBBLICI

- Aree a servizio degli insediamenti residenziali (art. 15 NTA)
- per servizi e attrezzature per il verde e lo sport
- per servizi e attrezzature per l'istruzione
- per servizi e attrezzature di interesse comune
- per servizi e attrezzature per parcheggi
- Aree a servizio delle attività economiche (art. 16, 17 NTA)
- Aree di pertinenza dell'impianto cimiteriale (comma 14, art. 14, e art. 44 NTA)
- Aree di pertinenza dell'impianto di depurazione consortile (comma 14 art. 14, e art. 44 NTA)

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 142, D.Lgs. 42/2004 smi)

- Fascia 150 ml corsi d'acqua (art. 37 NTA)
- Aree boscate (art. 38 NTA)
- Perimetro area protetta "Parco del Ticino" (art. 39 NTA)
- Aree gravate da usi civici (art. 40 NTA)

Aree, insediamenti e beni di interesse storico-artistico

- Aree dei Nuclei di Antica Formazione (A) (art. 20 NTA)
- Edifici ed aree di interesse storico, artistico e di valore documentario (art. 21 NTA, "Repertorio dei Beni")
- Fasce e sedimi di pertinenza dei "Sistemi di Beni" (comma 5, art. 21 NTA, Schede C1, C2, C3 in "Repertorio dei Beni")
- Aree a potenziale archeologico (art. 40 NTA)

INFRASTRUTTURE e FASCE di RISPETTO

- Aree di pertinenza delle infrastrutture viabilistiche (art. 18 NTA)
- Corridoio di salvaguardia: percorso ciclo-pedonale "Parco Ticino" (comma 6, art. 18 NTA)
- Elettrodotti (art. 43 NTA)
- Oleodotti esistenti (art. 43 NTA)
- Oleodotti in progetto
- Fascia di rispetto dell'impianto cimiteriale (art. 44 NTA)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione consortile (art. 44 NTA)
- Aree di salvaguardia pozzi idropotabili (art. 45 NTA)
- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata
- Aree di pertinenza impianto distribuzione carburanti (comma 7, art. 13 NTA)
- Perimetro Centro Abitato (art. 12, comma 2, n. 5bis, LR 56/77 smi)
- Perimetro confini comunali (da catasto)
- Zone di insediamento commerciale (commi 14, 15 art. 24 NTA)
 Addensamento storico rilevante A.1